ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РФ
ПОДКОМИТЕТ ПО ЛИЗИНГУ
Совет ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике

ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ

Некоммерческое партнерство
по содействию в развитии лизинговой деятельности

Годовой отчет

Москва, 2024

Оглавление

Члены Подкомитета ТПП РФ по лизингу и НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» ……3

Миссия ……5

История……7

ОТЧЕТНЫЙ ДОКЛАД за 2023 год

I. Рынок лизинга в РФ в 2023 году ……11

II. Глобальные вызовы лизинговой отрасли в 2024 году……12

III. Секторальная оценка рисков отмывания (легализации) денежных средств и финансирования терроризма и с использованием сектора лизинговых компаний ……13

IV. Роль лизинга в современных условиях ……14

V. Законодательные инициативы ……16

VI. Международная Ассамблея «ЛИЗИНГ-ЕВРАЗИЯ» ……19

VII. Основные направления работы и проекты ……20

VIII. Основные мероприятия 2023 года ……24

IX. План мероприятий на 2024 год ……25

Члены Подкомитета ТПП РФ по лизингу и НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»

Альфа-Лизинг	Новикова Вероника Николаевна Председатель Правления «Альфа-Лизинг», ООО
БИЗНЕС АЛЬЯНС ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	Любинин Василий Александрович Генеральный директор «БИЗНЕС АЛЬЯНС», АО
BUSINESS CAR LEASING	Бубенцов Дмитрий Владимирович Генеральный директор «Бизнес Кар Лизинг», ООО
Balti-GRAND лизинговая компания	Добринский Кирилл Владимирович Генеральный директор «БЭЛТИ-ГРАНД», ООО
ВТБ ЛИЗИНГ	Мусатов Антон Игоревич Михайлович Генеральный директор «ВТБ Лизинг», АО
ГТЛК	Дитрих Евгений Иванович Генеральный директор «ГТЛК», АО
	Осокин Денис Александрович Генеральный директор «Дельта-ОйЛ Лизинг», ООО
ЗЕНИТ ЛИЗИНГ БАНКОВСКАЯ ГРУППА ЗЕНИТ	Швец Юрий Сергеевич Генеральный директор «ЗЕНИТ Лизинг», ООО
КАМАЗ ЛИЗИНГ МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА	Гладков Андрей Дмитриевич Генеральный директор «Лизинговая компания «КАМАЗ», ОАО
CAT	Шадрин Антон Геннадьевич Генеральный директор «Катерпиллар Файнэншл», ООО
АО «МАШПРОМЛИЗИНГ»	Бабич Александр Александрович Генеральный директор «МАШПРОМЛИЗИНГ», АО
МСП Лизинг	Гончарова Татьяна Вячеславовна Генеральный директор «МСП Лизинг», АО
НАЦПРОМЛИЗИНГ	Ерошок Дмитрий Борисович Генеральный директор «Нацпромлизинг», ООО
НЕФТЕПРОМЛИЗИНГ	Сербиненко Дмитрий Вячеславович Генеральный директор «Нефтепромлизинг», ООО
ULC ОБЪЕДИНЕННАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	Цыганков Михаил Борисович Генеральный директор «ОБЛИК», АО
ПСБ	Огиенко Сергей Александрович Генеральный директор «ПСБ», ООО
РЕСО ЛИЗИНГ	Мокин Андрей Петрович Генеральный директор «РЕСО-Лизинг», ООО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСАГРОЛИЗИНГ	Косов Павел Николаевич Генеральный директор «Росагролизинг», АО

	Бобрышев Алексей Михайлович Генеральный директор «Сибирская Лизинговая компания», ООО
	Василенко Антон Александрович Генеральный директор «Совкомбанк Лизинг», ООО
	Канунников Кирилл Владимирович Генеральный директор «Солид-Лизинг», ООО
	Логуа Дмитрий Рамазиевич Генеральный директор «СпецИнвестЛизинг», ООО
	Ряузов Никита Дмитриевич Генеральный директор «Стоков Финансовые Услуги», ООО
	Пегов Алексей Николаевич Генеральный директор «Столичный Лизинг», ЗАО
	Кудрин Вячеслав Борисович Генеральный директор «СТОУН-XXI», ООО
	Назарова Елена Сергеевна Генеральный директор «ТТЛ», ООО
	Белоглазов Андрей Юрьевич Генеральный директор «ТРАНСЛИЗИНГ», ООО
	Голанд Александр Юрьевич Генеральный директор «ТрансФин-М», ПАО
	Степанова Надежда Исааковна Генеральный директор «Уралпромлизинг», ООО
Универсальные финансовые решения	Бушина Ольга Аршалуйсовна Генеральный директор «Универсальные финансовые решения», АО
	Вахромеев Никита Евгеньевич Генеральный директор «ФЕРА», ООО
	Писаренко Андрей Витальевич Генеральный директор «Элемент Лизинг», ООО
	Которов Иван Викторович Генеральный директор «ЮниКредит Лизинг», ООО
	Зорин Александр Владимирович Генеральный директор «Транспортная лизинговая компания», ООО
	Белов Борис Валерьевич Генеральный директор «Аво Телематика», ООО
	Ногаева Светлана Владимировна Генеральный директор «Альянс Технологических Решений», ООО

	Леонов Сергей Михайлович Генеральный директор «ВИН-СТОП», ООО
	Стародубов Сергей Генеральный директор «ГРУППА СВС», ООО
	Глотов Александр Анатольевич Генеральный директор «ИКС-Кипер», ООО
	Анохин Михаил Александрович Генеральный директор «Лаборатория Умного Вождения», ООО
	Гурджиян Руслан Валерьевич Генеральный директор «Сбербанк-Телеком», ООО
	Розинова Раиса Геннадьевна Генеральный директор «Формула Би Ай», ООО
	Минубаев Ильяс Эльдусович Генеральный директор «Центр дистанционных торгов», АО
	Шмыгин Денис Александрович Генеральный директор «Эклипс-Альянс», ООО
	Шмыков Илья Алексеевич Генеральный директор «ЭЛЭЙ», ООО

Общее число членов Подкомитета и Партнерства на 31 декабря 2023 года составило **46 компании**

Миссия

- Формирование консолидированной позиции лизингового сообщества по ключевым вопросам лизинговой деятельности.
- Формирование благоприятной бизнес-среды лизинга в Российской Федерации и странах ЕАЭС.
- Защита и представительство общих отраслевых интересов лизинговых компаний на государственном уровне.

Основные цели и задачи

- Стабильная нормативная база.
- Защищенное право собственности на лизинговое имущество.
- Стабильная и единообразная судебная практика.
- Стабильное и единообразное правоприменение.
- Доступное финансирование лизинговых проектов.
- Эффективная информационная среда, в том числе:
  - информационный обмен между профессиональными участниками лизингового бизнеса;
  - информационный обмен между операторами лизингового рынка и ФОИВ;
  - информационные услуги для лизинговых компаний (торговые площадки, базы дефолтных договоров и неисправных лизингополучателей, иные информационные услуги).

Председатель Подкомитета
ТПП РФ по лизингу,
Сопредседатель Совета и Директор
НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»

Евгений Царев

Уважаемые коллеги!

Подкомитет Торгово-промышленной палаты РФ по лизингу и его базовая организация **Некоммерческое партнерство по содействию в развитии лизинговой деятельности «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»** — это первое в России профессиональное объединение лизингодателей, представляющее интересы отрасли на государственном уровне.

Отрасль вступает в 2024 год на фоне глобальных вызовов и масштабных задач, стоящих перед отраслью. С каждым годом лизинг все более отчетливо воспринимается и используется как инструмент государственной инвестиционной политики. Именно через лизинг становится возможным масштабная реновация российской промышленности и ипортозамещение, обновление целых секторов экономики и поддержка малого и среднего бизнеса.

Роль лизинга для экономики государства в условиях санкционной политики со стороны недружественных стран многократно возрастает. Вместе с тем, перед нами вновь наступает время выбора: по какому пути пойдет развитие лизинга, как будет меняться его нормативная база. С новой остротой встает вопрос о необходимости и целесообразности регулирования лизинговой деятельности. Сложные времена, трудные задачи. Но лизинг на протяжении всей своей истории всегда показывал свою способность адаптироваться и восстанавливаться в самые непростые времена. Благодаря способности консолидировать общие интересы и успешно их защищать, НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и Подкомитет ТПП РФ по лизингу уже не раз становился одной из самых эффективных площадок в этих целях. 17 лет мы занимаем место **между бизнесом и властью и работаем на благо лизинга, во имя процветания России**.

Быть членом НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и Подкомитета ТПП РФ по лизингу — значит являться частью быстрорастущего профессионального объединения; напрямую вести диалог с государственными институтами власти; заниматься деятельностью, имеющей важнейшее значение для каждой лизинговой компании и отрасли в целом.

Двери Подкомитета и Партнерства открыты для всех, кто заинтересован в развитии лизинга в стране.

Мы любим и ценим компании, которые все эти годы были вместе с нами. Рады всем, кто придет к нам в 2024 году.

Сопредседатель Совета
НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»,
Заместитель Председателя Совета
ТПП РФ по финансово-промышленной и
инвестиционной политике,
Генеральный директор АО «Росагролизинг»

Павел Косов

Уважаемые коллеги!

Лизинг, как один из максимально эффективных финансовых инструментов, стимулирующих российскую экономику, в 2023 году снова продемонстрировал свою востребованность. Объем нового бизнеса по итогам девяти месяцев 2023 года превысил показатель за аналогичный период 2022 года на 95%.

Такой рекордный показатель сектор лизинга демонстрирует в том числе благодаря слаженной и структурированной работе НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ». Союз из года в год демонстрирует активное содействие развитию лизинговой деятельности, укрепляя его становление в качестве наиболее востребованного механизма обновления основных фондов и технологий.

Стоит отметить, что, столкнувшись в 2023 году с некоторыми вызовами, лизинговая отрасль показала высокую устойчивость рынка даже в периоды экономической турбулентности. Ни заметная волатильность рубля, ни сохраняющийся дефицит некоторых предметов лизинга, ни драматический рост ключевой ставки, ни логистические трудности не затормозили, а лишь дали новый толчок к ее развитию.

Что касается именно рынка лизинга сельхозтехники – он растет и растет очень динамично: за 9 месяцев 2023 года объем нового бизнеса увеличился на 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это подтверждается и результатами работы АО «Росагролизинг», которое в 2023 году перевыполнило план, отгрузив на российские поля 15 тыс. сельхозмашин на общую сумму около 95 млрд руб. Это на 18% больше, чем годом ранее и абсолютный рекорд за всю историю компании.

В целом, учитывая задачи, стоящие перед лизинговой отраслью в 2024 году, стоит стремиться к дальнейшему объединению усилий российских лизинговых компаний и слаженному взаимодействию всего лизингового сообщества на таком же высоком уровне. Совместная работа по созданию правовых, экономических и прочих необходимых условий станет фундаментом для обеспечения если не столь же взрывного роста рынка лизинга, то точно поможет сохранить положительную динамику.

Желаю всем участникам лизингового сообщества достигнуть поставленных целей с учетом интересов клиентов как в качестве их обслуживания, так и в части адаптации к новым веяниям времени, включая активную цифровую трансформацию всех процессов.

История

2007 **4 апреля** решением Подкомитета ТПП РФ по банковской деятельности создана Секция по лизингу.

В октябре образовано Некоммерческое партнерство по содействию в развитии лизинговой деятельности «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» (далее Партнерство) - компании, входящие в состав Секции по лизингу ТПП РФ, стали членами Партнерства.

2010 **В марте** Секция по лизингу была преобразована в Подкомитет по лизингу Комитета ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям (далее – Подкомитет).

2017 10-летие НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ», учреждена премия Leader Leasing Awards, вручены первые награды.

В период с 2017 по 2022 гг. проведены 5 церемоний награждения Премии Leader Leasing Awards, 4 Саммита финансистов и предпринимателей, 3 бизнес-миссии (Беларусь, Сочи, Кыргызстан)

В ноябре учреждена **Международная Ассамблея «Лизинг Евразия»** по инициативе Подкомитета по лизингу Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике, НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и журналом «Банковское дело» при поддержке и участии Евразийской экономической комиссии

2019 Комитет ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям преобразован в Совет ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике. Статус Подкомитета по лизингу закреплен в структуре Совета.

- Бизнес-миссия в Республику Беларусь
- Генеральная Ассамблея «Лизинг-Евразия» в Республике Беларусь, г. Минск
- Организован I Саммит финансистов и предпринимателей.

2022 3 марта на внеочередном заседании Совета НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» председателем Совета единогласно избран Царев Евгений Маркович.

24 октября на заседания Совета НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» генеральный директор АО «Росагролизинг» Косов Павел Николаевич единогласно избран сопредседателем Совета.

С 8 по 10 июня состоялась Бизнес-миссия российского лизинга в Кыргызскую Республику, в которой приняли участие более 65 делегатов и 40 экспертов из России, Армении, Беларуси, Кыргызстана, Казахстана. Почетным гостем, страной-наблюдателем, стала Республика Узбекистан. Итогом бизнес-миссии стало подписание нескольких документов: были подписаны Меморандум Генеральной Ассамблеи "Лизинг-Евразия", Протокол о намерениях сотрудничества между АО "Росагролизинг" и ОАО "Айыл банк", Меморандум об объединении лизинговых компаний Кыргызской Республики и в завершении - принятие проекта Резолюции.

27–28 октября 2022 года в рамках ежегодного IV Практического саммит финансистов и предпринимателей и Международной Ассамблеи «Лизинг-Евразия», прошедших в Москве, впервые проведена Посольская гостиная с участием 23 чрезвычайных и полномочных посла дружественных африканских и азиатских стран, в т.ч. Алжир, Уганда, Кувейт, Катар, Маврикий, Иран, Гана, Намибия, Гамбия. Участники встречи отметили необходимость развития сотрудничества в сфере лизинга между дружественными странами и выразили готовность к организации деловых визитов и официальных мероприятий в рамках международной ассамблеи «Лизинг-Евразия».

В 2022 году Подкомитетом и Партнерством организованы и проведены 7 профильных всероссийских конференций, в которых приняли участие более 200 специалистов лизинговых компаний, среди которых юристы, финансовые директора, бухгалтеры, сотрудники служб безопасности и риск-менеджмента, IT – службы и др.

Более 5 лет Подкомитет и Партнерство отстаивали свою позицию о реформе лизинговой отрасли в связи с инициативой Банка России введения регулирования лизинговой отрасли и отнесения лизинговых компаний к категории некредитных финансовых организаций, контролируемых ЦБ РФ.

Мы считаем, что лизинг уже сегодня в достаточной степени регулируется, в том числе за счет того, что 90% лизинговых операций фондируются за счет кредитных средств, что дает возможность опосредованно регулировать лизинг через подотчетные кредитные организации. Мы считаем, что лизинг должен развиваться как деятельность в реальном секторе экономике, как работа с оборудованием и технологиями.

Прямое регулирование Центральным Банком неизбежно трансформирует лизинг в вид кредитной операции (в терминологии идеологов ЦБ – в обеспеченное кредитование), Избыточное регулирование будет иметь для лизинга негативный эффект, сдерживающий рост, что неизбежно и значительно ослабит его потенциал для экономики.

В октябре 2022 года в Комитет Государственной Думы Российской Федерации поступило отрицательное заключение Государственно-правового управления Президента Российской Федерации на Проект ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования лизинговой деятельности» (далее - Законопроект) подготовленный ко второму чтению. Письмо содержит прямую ссылку на позицию Подкомитета и Партнерства по реформе и заключение о том, что «дальнейшая работа над законопроектом представляется нецелесообразной».

2023

5 и 6 июня в Ярославле состоялся V Евразийский Саммит предпринимателей и финансистов «ДРАЙВЕРЫ РОСТА: Новые экономические условия. Масштабное импортозамещение и реновация». В международном диалоге приняли участие более 250 делегатов в очном и онлайн-формате.

2 ноября в Конгресс-центре ТПП РФ завершила работу VI Генеральная Ассамблея «Лизинг-Евразия», в центре внимания которой – глобальные экономические изменения и их последствия для рынков лизинга России, ЕАЭС и дружественных стран, траектория формирования новых рынков и роль лизинга, динамика и новые тренды развития отрасли, ключевые проблемы и пути их решения.

Наряду с первой международной лизинговой премией теперь в портфеле СОЮЗА первая в истории лизинга интеллектуальная Игра «КУБОК ЛИЗИНГОВОГО СОЮЗА». 30 октября состоялся финал отборочного тура, а 2 ноября, в присутствии лауреатов и в рамках церемонии награждения премий им. П.А. Столыпина и Leader Leasing Awards, прошла супер-игра.

Подкомитетом и Партнерством организованы и проведены 6 профильных всероссийских конференций, в которых приняли участие более 250 специалистов лизинговых компаний, среди которых юристы, финансовые директора, бухгалтеры, сотрудники служб безопасности и риск-менеджмент, IT – службы и др.

В 2023 году в члены Подкомитета и Партнерства были приняты 7 организаций, среди которых:

1. <u>«МСП Лизинг», АО</u>

«МСП Лизинг» — оператор государственной программы финансирования предприятий малого и среднего бизнеса на всей территории страны. Продукты компании созданы специально для начинающих и состоявшихся малых и средних компаний.

2. <u>«ФЕРА», ООО</u>

Fera — лизинговая компания нового поколения. Сделки заключаются с помощью электронной подписи и ведутся в личном кабинете. Сдают в лизинг любое оборудование, как новое, так и подержанное. Работают как с российскими, так и с иностранными поставщиками.

3. <u>«Альянс Технологических Решений», ООО</u>

Компания АТР является официальным разработчиком тиражного решения «1С:Управление лизинговой компанией. Расширение для 1С:ERP” от фирмы 1С.

4. <u>«Лаборатория Умного Вождения», ООО</u>

ООО «ЛУВ» — российский разработчик, оператор и интегратор телематических решений — была

основана в 2015 году. Является партнером АО «ГЛОНАСС», входит в ассоциацию НТИ «Автонет», является действующим членом АЕВ (Ассоциация автомобильного бизнеса), сотрудничает с ведущими российскими автомобильными дилерами. Реализует совместные программы «Умного страхования».

5. «Формула Би Ай», ООО

Российский разработчик корпоративных информационных систем с более чем 15-летним опытом автоматизации управления российских корпораций, холдингов и государственных структур. Основные направления специализации компании: корпоративное управление, управление имуществом и активами, управление организацией, управление ИТ-ресурсами, управление лизинговой, энергосбытовой деятельностью и деятельностью электросетевых организаций.

6. «ЦДТ», АО

Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» — универсальная электронная торговая площадка, которая помогает покупателям приобретать имущество компаний и физлиц-банкротов; компаниям организовать закупку в рамках 223-ФЗ, поставщикам — находить своего заказчика на тендерах и аукционах.

7. «ЭЛЭЙ», ООО

Сотрудничество направлено на привлечение инвестиций физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с помощью информационного ресурса (комплекса программно-технических средств) в сети Интернет на сайтах, принадлежащих компании «ЭЛЭЙ», расширение возможностей размещения бизнес-проектов с целью привлечения инвестиций, обмен информацией, участие в совместных проектах развития источников и инструментов финансирования предпринимательства, а также другие виды совместной деятельности, не противоречащие законодательству.

ОТЧЕТНЫЙ ДОКЛАД за 2023 год

I. Рынок лизинга в РФ в 2023 году

Основные количественные показатели за 2023 год

➢ Количество лизинговых компаний, опубликовавших в Федресурсе сведения о заключении лизингового договора – 669 компаний, что на 6% больше, чем в предыдущем году.	*669 лизинговых компаний*
➢ Количество лизингополучателей по заключенным лизинговым договорам – 159 719, что на 19% больше, чем в предыдущем году.	*159 719 лизингополучателей*
➢ Было заключено 488 212 договоров лизинга, что на 54% больше, чем в предыдущем году.	*488 212 договоров лизинга*
➢ Передано в лизинг 625 724 предметов лизинга, что на 45% больше, чем в предыдущем году.	*625 724 предметов лизинга*
➢ Среди переданных в лизинг предметов лизинга на автотранспорт приходится 38%, на спецтехнику 6%, на железнодорожный транспорт 2%. Остальное оборудование – ~54%.	*Автотранспорт – 38%.* *Остальное оборудование – ~62%*

(по данным совместного исследования Федресурс и НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»)

По итогам девяти месяцев 2023 года российский лизинг достиг исторического максимума на фоне отложенного спроса 2022 года, перестройки национальной экономики и повышения цен.

По данным и оценке рейтингового агентства Эксперт Ра

- Размер чистых инвестиций в лизинг впервые рассчитан в соответствии с обязательным для лизингодателей с 2023 года стандартом ФСБУ 25/2018, составил 4,08 трлн. рублей на 01.10.2023, что на 46% превышает этот показатель на 01.10.2022.
- Объем нового бизнеса по итогам девяти месяцев 2023-го составил 2,49 трлн. рублей, что на 95% больше, чем 2022 году. По итогам 2023 года этот показатель может вырасти на 70%, составив 3,41 трлн. рублей, а в 2024 году его динамика, возможно, будет гораздо более скромной (+18%).
- Средняя сумма лизинговой сделки показывает рост третий год подряд и за последние 12 месяцев увеличилась с 8,8 до 12,4 млн. рублей за счет дефицита техники, инфляционной составляющей и ослабления курса рубля.
- Увеличение количества заключенных сделок с 233 до 345 тыс. штук, обусловленное ростом деловой активности российского бизнеса, стабилизацией экономической обстановки относительно прошлого года, также выше уровня девяти месяцев докризисного 2021 года на 12%.
- Более высокие темпы роста лизингового бизнеса, чем российская экономика, и соответственно увеличение доли объема нового бизнеса в III квартале 2023 года с 2,6 до 3,1% в ВВП.
- Увеличение концентрации объемов лизинга на топ-10 лизинговых компаниях вследствие активного роста федералов и ухода иностранных игроков. Увеличение составило за девять месяцев 2023 года 77% объема нового бизнеса против 64% за девять месяцев докризисного 2021 года.
- Лизинговые активы сохранили высокое качество. Средняя доля чистых инвестиций в лизинг с просроченной задолженностью (90 дней) составляет менее 1%. Отношение объема изъятого имущества к чистым инвестициям в лизинг за период с 01.10.2022 по 01.10.2023 снизилось с 1,5 до 1,2%.

По данным Федеральной службы по финансовому мониторингу (ФСФМ)

На начало 2023 года лизинг был представлен более 1,7 тыс. субъектов, которые встали на учет ФСФМ, как осуществляющие инвестиционную деятельность по приобретению имущества и передаче его во временное владение по пользование (в лизинг). Наблюдается тенденция постепенного уменьшения количества таких компаний, что связано с уходом с рынка небольших компаний, иностранных лизинговых компаний и ростом объема лизингового портфеля крупных компаний, в т.ч. с государственным участием.

На учете в Росфинмониторинге состоят все лизинговые компании, заключающие договоры лизинга. Доля субъектов, не состоящих на учете в Росфинмониторинге, по состоянию на 2023 год составляет 1,2% (2018 год – 3,6%) и представлена компаниями, фактически не осуществляющими лизинговую деятельность, но не исключившими из своих учредительных документов функции лизингодателей.

По данным Федресурса

Новые договоры лизинга в 2023 году заключили 669 компаний, что свидетельствует о том, что менее половины всех зарегистрированных компаний ведут активную деятельность по предоставлению имущества в лизинг, постоянно заключая новые договоры. При этом среди лизингодателей, передавших в лизинг наибольшее количество предметов лизинга, на лизинговые компании Москвы приходится 54%, Московской обл. – 19%, Калининградской обл. – 10% и на долю остальных регионов Российской Федерации ~17%.

Лизинговая отрасль после ощутимого спада 2022 года в прошедшем году продемонстрировала куда более значимый подъем. Так, если в 2022 году количество лизингополучателей снизилось на 18,7% к 2021 году, то за 9 месяцев 2023 года уже был рост этого показателя, который составил 31,2% к тому же периоду 2022 года. Еще более заметно выросло число договоров лизинга и предметов лизинга, переданных по этим договорам – рост в 1,6 раз за январь-сентябрь 2023 года к январю-сентябрю 2022 года.

Более 70% всех предметов лизинга, переданных по договорам, относятся к трем группам: автомобили (36% всех предметов в январе-сентябре 2023 и 32% в январе-сентябре 2022), материальные активы (26% в оба периода), и транспортные средства (14% в оба периода).

Диаметрально противоположная картина региональной структуры лизингополучателей, здесь на все топ-5 регионов приходится не более 40% рынка, а на Москву 15-18% . На втором месте по количеству предметов лизинга - ХМАО-Югра, а по количеству договоров лизинга – Санкт-Петербург. Существенных изменений в концентрации рынка по лизингополучателям за последний год не произошло.

Распределение лизингодателей по количеству заключенных договоров близко к «нормальному» - большинство компаний характеризуются умеренной активностью (11-100 договоров за 9 месяцев 2023 года).

Более половины лизингодателей (344 из 649) – это небольшие компании, имеющие активы менее 0,5 млрд. рублей, еще 26% - в интервале от 0,5 до 10 млрд. рублей, более крупные составляют лишь 9%. При этом именно крупные компании с активами более 50 млрд рублей обеспечивают основную долю рынка, на них приходится 47% предметов, переданных в лизинг за январь-сентябрь 2023 года.

II. Глобальные вызовы лизинговой отрасли в 2024 году. Роль лизинга в современных условиях

- Внешнеторговые и финансовые санкции со стороны недружественных стран и в этой связи снижение количества и качества предметов лизинга, и ограничение возможностей по их обслуживанию.

Рост российского лизинга в 2023 году убедительно показывает, что отрасль постепенно адаптируется к новым условиям. Это касается и налаживания новых логистических цепочек и ипортозамещения лизингового оборудования. А решающим фактором здесь является стремление государства к экономическому и технологическому суверенитету, направленному на увеличение производства отечественного оборудования и технологий.

Вместе с тем санкционная ограничительная политика в отношении

Российской Федерации и сегодня остается серьезным вызовом российскому лизингу.

- Рост и нестабильность ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (Банка России).

Рост ключевой ставки Центрального Банка и динамика инфляции — это основные факторы, которые будут оказывать влияние на рынок лизинга в 2024 году. Центральный Банк не исключает ужесточения денежно-кредитной политики в 2024 году, что, безусловно, отразится на договорах и с плавающей, и с фиксированной процентной ставкой, а соответственно повлияет и на темпы роста рынка в 2024 году. Можно ожидать некоторого его охлаждения. Также в грядущем году не будет «эффекта низкой базы», и фактора «отложенного спроса», благодаря которым рынок лизинга демонстрировал выдающиеся показатели в 2023 году.

С июля текущего года Банк России в несколько этапов поднял ключевую ставку с 7,5% до 16%, что повлекло за собой рост ставок на долговом рынке. Доходная часть оперирования на лизинговом рынке не успевает за ключевой ставкой».

В среднем ставка лизингового договора рассчитывается как ключевая ставка плюс 3 п. п. Пропорционально ключевой ставке вырастает и стоимость фондирования для игроков отрасли. Усложняется и сам процесс привлечения средств инвесторов для лизинговых компаний, имеющих ограниченный доступ к банковскому финансированию.

Дальнейший рост ключевой ставки может привести к «схлопыванию» целых сегментов, где лизингополучатели приостановят обновление основных фондов. Для них ставка в размере 16%, по сути, погранична и еще одно ее повышение станет заградительным барьером для развития. Лизинговая компания также не может позволить себе работать в убыток и прописать в договоре ставку ниже «ключевая ставка + %».

- Изменения в нормативной базе лизинга, направленные на введение регулирования отрасли. Законодательные инициативы Минфина России и Центрального банка Российской Федерации.

Минфин России и Центральный Банк Российской Федерации в очередной раз инициируют принятие регулятивного закона в сфере лизинга. С официального представления концепции регулирования лизинга в России в 2016 году и принятия соответствующего проекта ФЗ в первом чтении в 2019 году текст закона и сама концепция неоднократно претерпевали изменения.

30 октября 2023 года Минфином России и Центральным Банком российской Федерации на имя Президента Российской Федерации была направлена текущая версия концепции и получено его одобрение на внесение регулятивного проекта ФЗ в сфере лизинга в Государственную Думу Российской Федерации.

Введение регулирования обосновывается в основном необходимостью усиления защиты прав потребителей лизинговых услуг (физических лиц). Экономический эффект вводимого регулирования, по мнению инициаторов, эквивалентен добровольной сертификации качества продуктов и услуг.

Концепция предусматривает ведение реестра лизинговых компаний, формируемого на принципах добровольности, саморегулирование лизинговых компаний, отраслевую отчетность и стандарты качества лизинговых услуг, предоставляемых гражданам.

Так же, по их мнению, введение регулирования лизинговой деятельности позволит завершить интеграцию рынков лизинга Российской Федерации и Республики Беларусь в соответствии с Декретом Высшего Государственного Совета Союзного государства от 04.11.2021 №6 «Об основных направлениях реализации положений Договора о создании Союзного государства на 2021-2023 годы» и выполнить пункт 7 Стратегии развития финансового рынка Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 №4355-р.

Основные задачи регулирования, прописанные в концепции:

- защита прав потребителей финансовых услуг на рынке лизинга;
- повышение прозрачности лизинговой деятельности, а также надежности лизингодателей и доверия к ним;
- содействие финансированию и снижению стоимости лизинга для лизингополучателей.

Комментарии к концепции

1. В соответствии с концепцией рынок делится на две части: регулируемый и нерегулируемый. Наличие нерегулируемой части рынка не ведет к достижению заявленных в концепции целей: повышению прозрачности деятельности лизинговых компаний, надежности и доверию к ним лизингополучателей, информационно-аналитическому обеспечению экономической политики Правительства РФ в сфере лизинга, защите прав граждан-лизингополучателей.

2. Вопрос злоупотреблений в связи с возвратным «лизингом» автотранспорта и

недвижимости для физических лиц во исполнение поручения В.В. Путина Пр-1418 от 20 июня 2019 года также не решается. Поскольку вхождение в реестр Банка России происходит на добровольной основе, компании, злоупотребляющие на рынке возвратного лизинга для физических лиц, могут не вступать в реестр Банка России. Такие компании формируют свой отдельный рынок, близкий к микрофинансированию и ломбардной деятельности. А значит, права и интересы физических лиц по факту защищены не будут.

3. Завершение интеграции рынков лизинга Российской Федерации и Республики Беларусь возможно только при условии сопоставимости правового определения лизинга в нормативных базах союзных государств. В случае принятия предлагаемого в соответствии с концепцией регулятивного законопроекта эта сопоставимость будет значительно нарушена.

Выводы по концепции:

- Все цели регулирования, ранее продекларированные Минфином России и Банком России, а именно достижение прозрачности, транспарентности и стабильности лизинговой отрасли, уже достигнуты.
- Регулирование лизинга для защиты прав потребителей целесообразно вводить исключительно в отношении операций возвратного лизинга для физических лиц.
- Нет предпосылок к тому, что введение регулирования реально будет содействовать финансированию лизинговых проектов и снижению стоимости лизинга для лизингополучателей.
- Принимая во внимание стабильность отрасли с умеренным уровнем риска использования лизинга для ПОД и ФТ (по оценке Росфинмониторинга), введение регулирования отрасли целесообразно для развития отрасли в целях решения государственных задач. Например, обоснованно ввести регулирование лизинга, чтобы максимально раскрыть его потенциал и эффективно использовать для масштабной реновации промышленной базы страны. В таком случае введению регулирования должна предшествовать постановка его конкретных целей и определение путей их достижения.

III. Секторальная оценка рисков отмывания (легализации) денежных средств и финансирования терроризма и с использованием сектора лизинговых компаний

При участии Подкомитета и Партнерства в 2023 году ФСФМ России подготовлен «Отчет о секторальной оценке рисков отмывания (легализации) денежных средств и финансирования терроризма с использованием сектора лизинга. В документе дается оценка по трем основным рискам (угрозам):

1) Хищение или умышленная утрата имущества самой лизинговой компанией.
2) Использование лизинговой компании для инвестирования преступного дохода.
3) Использование лизинговой компании для хищения средств лизингополучателя.

Оценка по всем видам рисков носит позитивный характер:

- уровень угрозы вовлечения лизинговых организаций в преступные схемы остается умеренным;
- факты использования инфраструктуры сектора для целей финансирования терроризма не выявлялись.

В качестве негативной тенденции приведен риск распространения практики возвратного лизинга для физических лиц. При участи Подкомитета и Партнерства подготовлен проект приказа ФСФМ, где предусмотрено определить в качестве подлежащей обязательному контролю операцию на сумму, превышающую 100 тысяч рублей, но не более 1 миллиона рублей, по предоставлению имущества по договору финансовой аренды (лизинга) физическому лицу, в рамках которого данное физическое лицо выступает продавцом имущества, являющегося предметом лизинга.

В документе также дается характеристика потенциальных уязвимостей сектора лизинга. Среди них:

1) Отсутствие лицензирования в секторе.
2) Нарушения при исполнении внутреннего контроля.
3) Сложности при установлении источников происхождения средств клиента.
4) Участие технических компаний в цепочках расчетов с лизинговой компанией.

Уровень всех перечисленных уязвимостей лизинга оценивается Росфинмониторингом как умеренный.

Ключевой вывод оценки секторальных рисков лизинга: «Масштаб сектора, наличие угроз, в первую очередь потенциально связанных с хищением бюджетных денежных средств, даже несмотря на минимизацию большинства уязвимостей ввиду потенциально существенного ущерба, формируют вывод об умеренном уровне угрозы, умеренном уровне уязвимости и, как следствие, умеренном уровне риска использования сектора для целей отмывания доходов (ОД) и низком уровне риска финансирования терроризма (ФТ)».

IV. Роль лизинга в современных условиях

2020 году вышел Указ Президента РФ Владимира Путина о национальных целях развития России. Документ предполагает совершение перехода от сырьевой к технологической модели экономического развития страны. Сырьевая модель не предусматривает значительных инвестиций в основной капитал. Именно по причине низкого инвестирования за 30 лет в России произошла утрата половины промышленного потенциала.

Начало спецоперации дало серьезный толчок этому переходу от экономики, ориентированной на сырьевой сектор, к экономике технологического развития. Речь идет о смене парадигмы экономического развития страны. Смена сырьевой модели на технологическую необходима для обеспечения устойчивого и интенсивного экономического роста России. В условиях этого перехода необходимо сохранить значительную часть промышленного потенциала. Для его нормального развития требуются инвестиции не менее 10 трлн рублей ежегодно: примерно 5 трлн рублей – на поддержание модернизации, и 5 трлн – на новое строительство и развитие.

Сегодня износ основных фондов в отечественной промышленности составляет 52 %, а обновляются они всего на 4% в год. В нашей стране примерно 18 тыс. крупных и около 20 тыс. средних промышленных предприятий, которые были построены еще в советское время (1930-1970 гг.). Они существуют и продолжают работать. Среди них нет тех, которым бы не требовалась реновация. Требуется либо полная модернизация с демонтажем, либо капитальный редевелопмент и реинжиниринг и т.д. и если говорить о реновации промышленных площадей, то необходимо достичь показателя в 20 млн кв.м. в год, чтобы окончательно не растерять то, что мы имеем сегодня.

Строительство новых промышленных зданий в стране, согласно статистике, составляет на данный момент менее 4 млн кв.м. в год, и здесь, чтобы обеспечить опережающее развитие необходимо вводить их в эксплуатацию в два с половиной раза больше, - 10 млн. кв.м.

Развитие необходимо, как минимум, на базе формата Индустрия 4.0 (концепция, при которой большинство бизнес-процессов в промышленности перейдёт в цифровой формат и будет автоматизировано).

Мировой опыт доказывает, что лизинг является одним из самых эффективных инвестиционных инструментов. А в условиях изоляционной политики и санкционного давления со стороны недружественных стран, необходимости масштабной реновации и импортозамещения возрастает роль и значение лизинга, и как инструмента прямых капиталовложений государства в национальную экономику, и в качестве рыночного инструмента обновления основных фондов.

Сегодня государственная поддержка бизнеса через механизм лизинга, реализуется через программы Фонда развития промышленности (ФРП), и региональных фондов, через программы Корпорации МСП и МСП Лизинг, через лизинговые институты развития, такие как Росагролизинг и ГТЛК, через программы субсидирования Минэкономразвития России и Минпромторга России и др.

Важным стимулом дальнейшего развития является Постановление Правительства РФ № 603, содержащее 13 отраслей и 464 позиции проектов, поддерживаемых государством для достижения технологического суверенитета, и включает в себя не только применение новых технологий, но и реинжиниринг, направленный на формирование нового индустриального потенциала.

V. Законодательные инициативы Подкомитета и Партнерства

Разработка механизма налогообложения НДС по ставке 0 % в отношении реализации оборудования, имеющего приоритетное значение, услуг по передаче в лизинг такого оборудования, а также реализации запасных частей и комплектующих изделий, используемых для ремонта и (или) модернизации указанного оборудования

Установление ставки НДС 0% по лизингу приоритетного для государства оборудования, с целью повышения эффективности государственных мер по импортозамещению и локализации товаров (работ, услуг), в которых нуждается российская экономика.

Установление данной налоговой преференции должно быть направлено:

- на масштабное импортозамещение и промышленную реновацию;
- на развитие внутреннего производства и несырьевого экспорта;
- на мобилизацию отраслей производства, повышающих обороноспособность страны;
- как быстрейший ответ на санкции со стороны недружественных государств.

Данная налоговая преференция может стать основой для создания новых и модернизации уже существующих технологий и продуктов, обеспечивающих технологическую независимость российской экономики, для обеспечения базы производства критически важных комплектующих, российских аналогов для замены импортных компонентов, для формирования и поддержания кооперационных связей, в том числе в системообразующих и инновационных отраслях, таких как электроника, станкостроение, мало-и среднетоннажная химия и т.п.

Объем выпадающих доходов бюджета по НДС в соответствии с закрытым перечнем лизингового оборудования, может быть оправдан эффектом значительного роста объемов лизинга оборудования и социальной значимостью.

Предлагается усовершенствовать механизм обложения НДС по ставке в размере 0 процентов, предусмотрев его распространение на ряд следующих операций:

- реализация оборудования, имеющего приоритетное значение для решения первоочередных задач российской экономики (далее – Приоритетное Оборудование);
- реализация услуг по передаче Приоритетного Оборудования по договорам аренды (лизинга);
- реализация запасных частей и комплектующих изделий, используемых для ремонта и (или) модернизации в Российской Федерации Приоритетного Оборудования.

Совершенствование механизма налогообложения НДС по ставке 0 процентов в отношении операций по реализации Приоритетного Оборудования, услуг по передаче в лизинг приоритетного Оборудования, а также реализация запасных частей и комплектующих изделий, используемых для ремонта и (или) модернизации такого оборудования предполагается осуществлять с помощью следующих действий:

- разработка системы критериев для выявления основных приоритетов по отраслям экономики РФ/видам оборудования;
- определение в количественном выражении потребности в оборудовании;
- разработка системы критериев оценки мультипликативного эффекта внедрения механизма налогообложения НДС по ставке 0 процентов в отношении указанных операций;
- определение перечня правовых актов Российской Федерации, которые необходимо изменить / дополнить в целях реализации механизма.
- разработка проектов документов, необходимых для инициации и проведения законодательной инициативы по внесению необходимых изменений и дополнений в правовые акты Российской Федерации.

Итогом выполнении этих работ должно стать последовательно:

- выявление актуальных потребностей реального сектора отечественной экономики в высокотехнологичном оборудовании, требующем принятия мер по импортозамещению;
- создание предпосылок к созданию технологических цепочек разработки, производства и послепродажного обслуживания высокотехнологичного оборудования на всем жизненном цикле выпускаемого оборудования;
- формирование устойчивого спроса на продукцию высокотехнологичных производств на внутреннем рынке отечественного оборудования;
- диверсификация механизмов поддержки спроса на отечественную высокотехнологичную продукцию отрасли машиностроения;
- совершенствование системы мер государственной поддержки отраслей,

реализующих мероприятия решения задач обеспечения технологического суверенитета.

Аналогичный механизм обложения НДС по ставке 0% сейчас успешно применяется в отношении гражданских воздушных судов, авиационных двигателей, запасных частей и комплектующих изделий, по договорам аренды (лизинга).

НДС 0% в отношении услуг по передаче в лизинг морских судов, зарегистрированных в РМРС. В настоящее время в соответствии с подпунктом 10 п. 1 ст. 164 Налогового кодекса РФ (далее – Кодекс) налогообложение по ставке НДС в размере 0% производится при реализации построенных судов, подлежащих регистрации в Российском международном реестре судов (далее – РМРС). Данная мера была реализована, чтобы простимулировать судопроизводство и поддержать судовладельцев.

С учетом данном нормы, лизинговая компания приобретает судно с применением ставки НДС в размере 0%, и, следовательно, не сможет возместить НДС из федерального бюджета. При этом, при передаче судна в аренду, лизинговая компания вынуждена начислить НДС по ставке 20% на всю сумму лизинговых платежей, включая стоимость судна, как составляющей части лизинговых платежей, что приводит к удорожанию сделки по передаче судов в лизинг более чем на 20%.

Кроме того, при последующей передаче судна лизингодателем в собственность лизингополучателя, а также при дальнейших операциях по реализации судна его владельцем право на применение ставки НДС 0%, предусмотренной пп. 10 п. 1 ст. 164 НК РФ, утрачивается, что является дестимулирующим фактором для сохранения регистрации судна в РМРС его последующими собственниками.

Данные обстоятельства являлись одной из причин регистрации значительной части флота, принадлежащей российским юридическим лицам, в так называемых «удобных» юрисдикциях (Панама, Кипр, Либерия, Мальта и прочие), что в том числе позволяло использовать такие суда в РФ без возникновения обязанностей по уплате ряда налогов.

В то же время в отношении услуг по передаче по договору лизинга воздушных судов, зарегистрированных в Государственном реестре гражданских воздушных судов РФ на основании действующих норм НК РФ применяется ставка НДС в размере 0%. Более того, указанная ставка налога по сравнению с правилами, действующими в отношении морских судов, применяется не только в части «первичной» реализации построенных воздушных судов, но и при дальнейшем их отчуждении между компаниями-авиаперевозчиками (при условии регистрации таких воздушных судов в вышеуказанном реестре), а также при передаче воздушного судна лизинговой компанией в собственность лизингополучателя (в части выкупной стоимости судна).

Законопроектом предлагается установить аналогичный действующему в отношении операций с воздушными судами порядок применения налоговой ставки 0% при реализации услуг по передаче судов, зарегистрированных в РМРС, по договорам лизинга, работ (услуг) по строительству судов, а также при реализации таких судов.

Реализация данной меры позволит:

– существенно повысить привлекательность использования лизинга в рамках финансирования судостроительных проектов;

– обеспечить дополнительные стимулы для регистрации судов в РМРС (в том числе для перерегистрации судов, зарегистрированных в иностранных реестрах) и, как следствие, значительно сократить практику регистрации судов под «удобным» флагом;

– не увеличивать налоговое бремя для участников лизинговой сделки в ситуации, когда предмет лизинга переводится от иностранного лизингодателя в собственность лизингодателя – резидента РФ.

Указанные обстоятельства приобретают особую актуальность в новых экономических условиях в связи с введением рядом иностранных государств санкционных ограничений, в том числе из-за запрета судам заходить в порты ЕС и США, и необходимости выведения лизинговых активов в собственность отечественных лизингодателей.

Кроме того, предлагаемая мера, стимулирующая регистрацию морских судов в российских реестрах, позволит увеличить поступления в бюджет за счет налогов и взносов с выплат экипажу судов, а также за счет государственных пошлин на регистрацию судов в РМРС и на ее ежегодное продление.

Лизинг промышленной недвижимости (реновационный лизинг)

Промышленная реновация основных средств и производственных мощностей предприятий, введенных в эксплуатацию в советский период 1930-1970 годов (сегодня таких средних и крупных промышленных предприятий в РФ около 20 тысяч) особенно эффективна через механизм лизинга.

Задача по расширению применения лизинговых механизмов для целей создания новых и модернизации существующих объектов

промышленной недвижимости может решаться в 2 этапа.

На первом этапе предлагается включить лизинговые компании в перечень заемщиков, кредитование которых может субсидироваться в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2022 г. № 1570 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности».

В этих целях необходимо внести следующие дополнения в указанное постановление Правительства РФ:

- внести в текст определение «лизингополучатель», аналогичное определению «заемщик»;
- внести в текст определение «лизинговая компания» (по аналогии с постановлениями Правительства по субсидированию авансовых платежей по лизинговым договорам);
- внести в текст определения «реестр лизингополучателей» и «реестр потенциальных лизингополучателей», аналогичные определениям «реестр заемщиков» и «реестр потенциальных заемщиков»;
- дополнить требования к кредитному договору (п.6 Постановления) указанием на то, что если заемщиком является лизинговая компания, то требования по минимальному использованию площади промышленного объекта должны быть предусмотрены договором лизинга как обязательство лизингополучателя;
- дополнить перечень документов, которые подает кредитная организация для получения субсидии (п.14 Постановления) реестром потенциальных лизингополучателей в случае, если заемщиком является лизинговая компания;
- дополнить перечень документов, которые подает кредитная организация для получения субсидии (п.29 Постановления) реестром лизингополучателей в случае, если заемщиком является лизинговая компания;
- уточнить формулировку п.36 постановления указанием на то, что в результат предоставления субсидии включаются также приобретенные за счет кредитных средств площади, используемые лизингополучателями в целях осуществления промышленного производства.

Внесение данных изменений в постановление Правительства № 1570 позволит лизинговым компаниям приобретать объекты промышленной недвижимости за счет средств льготных кредитов и соответственно транслировать сниженную процентную ставку лизингополучателям. При этом лизингополучатели смогут получить промышленные объекты на условиях лизинга, имея возможность, в том числе, использовать компетенции лизинговых компаний при приобретении таких объектов недвижимости и получить на условиях лизинга оборудование для оснащения и модернизации таких объектов недвижимости.

Внедрение данного механизма позволит снизить риски лизинговых компаний при передаче в лизинг промышленного оборудования, поскольку размещение оборудования в объектах недвижимости, принадлежащих лизинговой компании, увеличивает гарантии лизинговой компании по изъятию этого оборудования в случае недобросовестного поведения лизингополучателя и повторной реализации всего объекта.

В целом, это будет способствовать активизации вовлечения лизинговых компаний и самих лизингополучателей в процессы включения в промышленное производство простаивающих объектов недвижимости промышленного назначения и модернизации этих объектов до современного уровня, в том числе на территориях, недавно вошедших в состав Российской Федерации.

Внесение изменений в действующее постановление Правительства Российской Федерации требует небольших трудовых и временных затрат для его реализации.

На втором этапе предлагается минимизировать факторы, негативно влияющие на использование лизинга недвижимости в настоящее время, а именно:

- невозможность приобретения лизинговой компанией объектов недвижимости по договорам подряда (и тому подобным договорам);
- неоднозначность регулирования вопросов следования земельного участка за объектом недвижимости.

Решение этой задачи требует внесения изменения в ст.665 и ст.666 Гражданского кодекса Российской Федерации (и соответственно в ст.2 и ст.3 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»), поскольку указанные ограничения следуют именно из этих норм законодательства.

Предлагается указать перечень оснований, по которым лизингодатель может приобрести право собственности на предмет лизинга, включив в него договоры купли-продажи, договоры подряда, договоры участия в

долевом строительстве, что позволит лизингодателю не только приобретать предмет лизинга в собственность от продавца, но и становиться первым собственником вновь создаваемого имущества, в том числе объектов недвижимости.

Для урегулирования вопроса о судьбе земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, передаваемый в лизинг, предлагается уточнить норму о запрете передачи в лизинг земельных участков, исключив из нее земельные участки, на которых находятся передаваемые в лизинг объекты недвижимости.

Данный подход позволит лизинговым компаниям снизить риски, связанные с авансированием строительства новых объектов недвижимости за счет исключения посредников (которыми, как правило, являются лизингополучатели) из взаимоотношений лизинговой компании и подрядчика. Урегулирование вопроса о передаче в лизинг земельных участков вместе с предметом лизинга позволит снизить риски возникновения споров о действительности лизинговых сделок подобного рода.

Очевидно, что снижение рисков, присущих сегодня сделкам по лизингу недвижимости, будет способствовать развитию этого сегмента рынка и увеличению притока инвестиций в реальный сектор экономики.

VI. Международная Ассамблея «ЛИЗИНГ-ЕВРАЗИЯ»

Международная Евразийская Ассамблея «Лизинг-Евразия» была учреждена в ноябре 2018 года по инициативе Подкомитета по лизингу ТПП РФ, НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ».

Ассамблея на сегодня является ключевой площадкой взаимодействия лизингового бизнес-сообщества стран участниц Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

Цели и задачи Ассамблеи

Формирование единого рынка лизинга в рамках Единого рынка услуг (ЕРУ) ЕАЭС – главная цель международной Ассамблеи «Лизинг-Евразия».

Цели и задачи Ассамблеи закреплены в Меморандуме, подписанном участниками Ассамблеи. Предмет Меморандума: создание системы сотрудничества между участниками Ассамблеи.

Участники Ассамблеи – ведущие отраслевые профессиональные лизинговые объединения и лизинговые компании стран – участниц ЕАЭС:

- Подкомитет ТПП РФ по лизингу и «НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»;
- Ассоциация лизингодателей Беларуси;
- Комитет по лизингу Союза финансистов Казахстана;
- Подкомитет по лизингу ТПП Кыргызстана;
- Ассоциация лизингодателей Армении.

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РФ ПОДКОМИТЕТ ПО ЛИЗИНГУ

ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ

АССОЦИАЦИЯ ЛИЗИНГОДАТЕЛЕЙ БЕЛАРУСИ

Комитет по лизингу Ассоциации финансистов Казахстана

Торгово-промышленная палата Кыргызской Республики

VII. Основные направления работы и проекты Подкомитета и Партнерства

1.	Нормативная база	Экспертный Совет Подкомитета и Партнерства по законодательству. Взаимодействие со всеми профильными министерствами и ведомствами, институтами развития и профессиональными объединениями предпринимателей, в компетенции которых находится лизинг
2.	Деятельность в рамках Рабочей группы по вопросам лизинга Экспертного совета при Комитете ГД РФ	В рамках рабочей группы Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике подготовлены предложения по обеспечению устойчивости и развития лизинговой отрасли в условиях санкционных ограничений. Рабочая группа была сформирована по итогам заседания 24 марта 2022 г. Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике. Рабочую группу возглавил Первый заместитель Комитета ГД РФ по экономической политике Кравченко Д.Б. совместно с Председателем Подкомитета ТПП по лизингу Царевым Е.М. и представителями лидирующих компаний в лизинговой отрасли
3.	Деятельность в рамках Межведомственной Рабочая группа по вопросам лизинга при Минэкономразвития России	▪ Участие в организации заседаний рабочей группы ▪ Формирование актуальной повестки
4.	Интеграционный процесс в рамках ЕАЭС	▪ Отраслевая подгруппа по лизингу в рамках Рабочей группы по формированию Единого рынка услуг ЕАЭС. ▪ Международная Евразийская Ассамблея «Лизинг-Евразия», организация ежегодной Генеральной Ассамблеи
5.	Отчетность в Федеральную службу по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг)	Приказом руководителя Федеральной службы по финансовому мониторингу Председатель Подкомитета ТПП РФ по лизингу (по должности) включен в состав консультативного совета при Межведомственной комиссии по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма В 2023 году Росфинмониторингом совместно с Подкомитетом ТПП РФ по лизингу и НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» подготовлен отчет о секторальной оценке рисков в котором сформирован вывод об умеренном уровне угрозы, а также, о умеренном уровне уязвимости и, как следствие, умеренном уровне риска использования сектора для целей отмывания доходов (ОД) и низком уровне риска финансирования терроризма (ФТ)
6.	Отчетность лизинговых компаний в Федресурс	С 2020 года Подкомитет и Партнерство реализуют совместный проект с Федресурсом по подготовке статистических данных в отрасли в ежеквартальном режиме на основе отчетности лизинговых компаний по лизинговым операциям
7.	Цифровой журнал «МИР ЛИЗИНГА»	Новостное отраслевое электронное СМИ о лизинге Целевая аудитория журнала и Российской Федерации и дружественных стран: - лизинговые и брокерские компании; - производители лизингового оборудования; - лизингополучатели; - государственные органы власти; - Центральный банк Российской Федерации; - отраслевые объединения предпринимателей; - страховые компании; - юридические компании

8.	Партнерство с журналом «Банковское дело» и медиахолдингом «Капитал инфо»	«Капитал Инфо являются членом НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» «Банковское дело» и «Капитал Инфо» являются стратегическими партнерами по проведению крупных статусных мероприятий: Международная Ассамблея «ЛИЗИНГ ЕВРАЗИЯ» Бизнес –миссии в рамках Ассамблеи Саммит финансистов и предпринимателей в рамках Ассамблеи Совместный проект – цифровой журнал «МИР ЛИЗИНГА»
9.	Цифровизация лизинговой деятельности	▪ Экспертный Совет «Цифровой лизинг» Экспертный совет является консультативным органом и создан в целях обеспечения взаимодействия участников лизинговой деятельности по вопросам информационного обеспечения лизинговой деятельности и развития цифровых технологий в лизинговых компаниях и партнерских организациях Экспертный Совет решает, в том числе, следующие задачи: - сбор, анализ и систематизация лучших практик, методик и решений в области цифровизации лизинговой деятельности; - формирование типовых информационных моделей лизинговой деятельности, методов и походов к проектированию и разработке информационных систем в лизинговых компаниях на основе консолидированных предложений участников. ▪ Ежегодный форум «Информационные технологии в лизинге». В Форуме принимают участие представители крупнейших лизинговых и консалтинговых компаний, разработчиков информационных систем, а также компаний расследующие киберпреступления и преступления, совершенные с использованием высоких технологий
10.	Электронные паспорта транспортных средств	В 2015 году Подкомитетом и Партнерством достигнуты долгосрочные договоренности и подписано партнерское соглашение с ОАО «Электронный паспорт» о сотрудничестве в целях совершенствования системы ЭПТС на территории Российской Федерации и ЕАЭС
11.	Арбитражная практика лизинга	▪ Ежегодная всероссийская конференция: «Современная судебная практика лизинга» ▪ Партнерские отношения с юридической компанией «TAXADVISOR». Регулярная подготовка и публикация дайджеста новостей судебной практики в сфере лизинга.
12.	Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговой деятельности	Ежегодные всероссийские конференции «Бухгалтерский учет и налогообложение в лизинге»

13.	Безопасность лизинговой деятельности	▪ Координация с ФССП РФ, МВД РФ.
		▪ Ежегодные всероссийские конференции:
		  ▪ «Безопасность лизинговой деятельности»
		  ▪ «Мошенничество на финансовых рынках»

14.	Партнерство Национальным бюро кредитных историй (НБКИ)	Меморандум о долгосрочном сотрудничестве между НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ», Подкомитетом ТПП РФ по лизингу и «Национальное бюро кредитных историй
15.	Системы дополнительной защиты лизингового оборудования Партнерство с компанией «ВИН-СТОП»	Компания «ВИН-СТОП» является членом и партнером НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ». ВИН-СТОП является эксклюзивным дистрибьютором компании "КРИМИСТОП" на территории России. Компания "КРИМИСТОП предлагает надёжный способ защиты и идентификации собственности и усиления доказательной базы в рамках судебного производства - дополнительной маркировки имущества по технологии технология «ДатаДот»: «Микроточка».

		ВИН-СТОП оказывает услуги членам Подкомитета и Партнерства на льготных условиях
16.	Партнерство с кредитным рейтинговым агентством «Национальные кредитные рейтинги» (НКР)	Меморандум о стратегическом партнёрстве между Рейтинговым агентством НКР и Подкомитетом ТПП РФ по лизингу и НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ». Стороны меморандума договорились о совместной подготовке исследований рынка лизинга и связанных с ним секторов экономики, продвижении аналитических продуктов в странах-участницах Евразийского экономического сотрудничества. Кроме того, они будут проводить экспертизу законодательных актов на предмет их влияния на рынок лизинга и его перспективы. Ожидаются мероприятия, направленные на обеспечение аналитической поддержки рынка лизинга и обсуждение актуальных вопросов его развития
17.	Партнерство с АНО «ЛОКОМОТИВЫ РОСТА»	Центр изучения и мониторинга эффективности мер социально-экономической поддержки промышленности и предпринимательства «Локомотивы роста» Финансового университета при Правительстве Российской Федерации 27–28 октября 2022 года в Москве в рамках форума IV практического саммита финансистов и предпринимателей был подписан Меморандум о сотрудничестве между АНО «Локомотивы роста» и НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ»
18.	Партнерство с Портал DA "Реализация непрофильных и залоговых активов"	НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и Подкомитет ТПП РФ по лизингу в рамках партнерской программы с ПАО Сбербанк подписали соглашение о сотрудничестве с Порталом DA. Сбербанк, являясь одним из крупнейших участников на рынке залогового кредитования, создал интернет-платформу для эффективной реализации залоговых и непрофильных активов – Портал DA. На Портале DA представлены активы, реализуемые группой Сбербанк, а также рядом других банков и компаний
19.	Партнерство с «Национальная Инвестиционная Платформа»	Соглашение о сотрудничестве НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и Подкомитет по лизингу ТПП РФ с Национальной Инвестиционной Платформой о привлечении инвестиций и обмену информацией
20.	Партнерство с рейтинговым агентством «Национальное рейтинговое агентство» (НРА)	Подкомитет и Партнерство выступают партнерами Национального Рейтингового Агентства в подготовке Методологии присвоения кредитных рейтингов лизинговым компаниям по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации
21.	Партнерство с Группа компаний «ИКС-КИПЕР»	Группа компаний «ИКС-КИПЕР является членом и партнером НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» ИКС КИПЕР специализируется на эффективных решениях для спутникового мониторинга автотранспорта предоставляет услуги для членов Подкомитета и Партнерства на льготных условиях
22.	Партнерство Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы (Московский гарантийный фонд)	Подкомитет и Партнерство выступают партнерами Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы (Московский гарантийный фонд) учреждённого Правительством Москвы в 2006 г. в качестве инструмента государственной поддержки представителей малого и среднего предпринимательства (МСП) и действует под эгидой Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы. Фонд помогает решать проблему нехватки собственного залогового обеспечения представителей малого и среднего бизнеса, предоставляя поручительства по кредиту, банковской гарантии, аккредитиву, лизингу и факторингу.

		Фонд содействия кредитования малого бизнеса Москвы входит в Национальную гарантийную систему
23.	Партнерство с Центром дистанционных торгов	ЦДТ является членом и партнером НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» Подкомитет и Партнерство выступают партнерами ЦДТ — универсальной электронной торговой площадки для организации торгов по 127-ФЗ или закупок по 223-ФЗ. Здесь компании могут принять участие в торгах в качестве покупателя или поставщика. ЦДТ оказывает услуги членам Подкомитета и Партнерства на льготных условиях
24.	Партнерство с компанией АВО Телематика (Автоматизация вневедомственной охраны транспортных средств)	АВО является членом и Партнером НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» АВО – это силовая поддержка и безопасность физических и юридических лиц, а также автотранспортных средств на дорогах России. АВО оказывает услуги членам Подкомитета и Партнерства на льготных условиях
25.	Партнерство с юридической компанией СВС Групп	СВС-Групп является членом и Партнером НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» ▪ Компания оказывает услуги: ▪ работа с просроченной задолженностью и проблемными активами; ▪ юридические услуги; ▪ информационно-аналитический блок; ▪ досудебная работа; ▪ судебное производство; ▪ исполнительное производство; ▪ участие в изъятии залогового и лизингового имущества. СВС-Групп оказывает услуги членам Подкомитета и Партнерства на льготных условиях
26.	Партнерство с Независимой оценочной компанией «ЭЛЕЙ»	Компания «ЭЛЕЙ» является членом и Партнером НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» Компания «ЭЛЕЙ» оказывает услуги независимой оценки транспорта, недвижимости и бизнеса, а членам Подкомитета и Партнерства на льготных условиях

Партнерские соглашения и программы, планируемые в 2024 году:

- Соглашение с Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российский союз строителей»;
- Соглашение Российской ассоциацией производителей техники и оборудования «РОССПЕЦМАШ»;
- Российской Ассоциацией производителей станкоинструментальной продукции «СТАНКОИНСТРЕМЕНТ».

VIII. Основные события 2023 года

- 24 января 2023, Москва, ТПП РФ

Годовое отчетно-выборное Собрание НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и Подкомитета ТПП РФ по лизингу

- 15 февраля 2023, Москва

XIII Всероссийская конференция "Современная судебная практика лизинга"

- 01 марта 2023, Москва

заседание Совета НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» и Подкомитета ТПП РФ по лизингу, где были обсуждены актуальные вопросы лизинговой отрасли, а также планы работ и мероприятий Партнерства на 2023 год

- 21 марта 2023, Москва, ТПП РФ

Евгений Царев выступил на Бизнес-встрече Глав дипмиссий с инвестиционными, финансовыми компаниями и предпринимателями России INTERNATIONAL INVESTMENT DIALOGUE

- 27 марта 2023, Москва, ТПП РФ

Евгений Царев выступил о специфике возвратного лизинга на круглом столе «Финансовое мошенничество и иные составы преступлений в сфере предпринимательской деятельности»

- 29 марта 2023, Москва

XII Деловая встреча лизингодателей. Актуальные вопросы.

– Валютные риски
– ЭПТС ЭПСМ (актуальные вопросы)
– Партнеры лизинговых компаний (услуги лизинговым компаниям)

- 06 апреля 2023, Москва

В рамках проекта INTERNATIONAL INVESTMENT DIALOGUE Комиссия по финансовой грамотности и Подкомитет по лизингу Совета ТПП по финансово-промышленной и инвестиционной политике провели встречу совместно с Посольством ОАЭ

- 19 апреля 2023, Москва

XXIII Всероссийская конференция «Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговых операций»

- 17 мая 2023, Москва

XII конференция «Мошенничество на финрынках. Безопасность лизинговой деятельности»

- 24 мая 2023, Москва

Представители Подкомитета и Партнерства приняли участие в работе Евразийского экономического Форума 24-25 мая 2023 года и внесли предложения лизингового сообщества в итоговую резолюцию Форума

- 30 мая 2023, Москва

Евгений Царев выступил с докладом в научно-практической конференции «Противодействие мошенничеству в финансовой сфере», организованной ИГСУ РАНХиГС при Президенте РФ

- 02 июня 2023, г.Ереван

Евгений Царев принял участие в качестве почетного гостя на Выставке «ЛИЗИНГ ЭКСПО 2023» в г.Ереван и встретился с министром экономики Армении

- 5 - 6 июня 2023, г.Ярославль

V Евразийский Саммит предпринимателей и финансистов «ДРАЙВЕРЫ РОСТА: Новые экономические условия. Масштабное импортозамещение и реновация»

- 20 сентября 2023, Москва

XII Форум «Информационные технологии в лизинге»

- 30 октября 2023, Москва

Интеллектуальная Игра «КУБОК ЛИЗИНГОВОГО СОЮЗА»

- 2 ноября 2023, Москва, ТПП РФ

в Конгресс-центре ТПП РФ завершила работу VI Генеральная Ассамблея «Лизинг-Евразия» ДРАЙВЕРЫ РОСТА ЛИЗИНГА В УСЛОВИЯХ МЕНЯЮЩЕГОСЯ МИРА

- 15 ноября 2023, Москва

XXIV Всероссийская конференция «Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговых операций»

- 17 ноября 2023, Москва

Рабочее заседание экспертного совета по вопросам информационных технологий в лизинговой деятельности

- 20 декабря 2023, Москва

На заседании экспертного совета «Цифровой лизинг» НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ» обсудили типовую Функциональную архитектуру ИС лизинговой организации

IX. Перечень мероприятий 2024 года

№ п/п		Дата	Наименование мероприятия
1.		25 января 2024	Годовое отчетно-выборное Собрание Подкомитета и Партнерства, г. Москва
2.		14 февраля 2024	XIV Всероссийская конференция «Современная судебная практика лизинга», г. Москва
3.		14 марта 2024	Деловая встреча лизингодателей. Актуальные вопросы, г. Москва
4.		12-14 апреля 2024	Бизнес-миссия российского лизинга в Республику Армения в рамках Международной Ассамблеи «ЛИЗИНГ-ЕВРАЗИЯ» и республиканской выставки «ЛИЗИНГ-ЭКСПО», Республика Армения, г. Ереван
5.		17 апреля 2024	XXV Всероссийская конференция «Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговых операций», г. Москва
6.		15 мая 2024	XIII Всероссийская конференция «Безопасность лизинговой деятельности. Мошенничество на финансовых рынках», г. Москва
7.		29 -31 июля 2024	Новый формат делового мероприятия - Роад-шоу финансистов и предпринимателей в рамках Международной Ассамблеи «ЛИЗИНГ-ЕВРАЗИЯ». Деловой визит во Владимирскую область лизинговых компаний, банков, производителей лизингового оборудования, лизингополучателей. Встреча с руководством области и представителями деловых кругов региона. Основная тема: Лизинг - центральное звено развития регионов.
8.		18 сентября 2024	XIII Форум «Информационные технологии в лизинге», г. Москва
9.		16 октября 2024	Деловая встреча лизингодателей. Актуальные вопросы, г. Москва
10.		7 ноября 2024	Саммит финансистов и предпринимателей. Евразийская премия в области лизинга в России и Евразии (Россия-Евразия Leasing Awards)
11.		14 ноября 2024	XXIV Всероссийская конференция «Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговых операций», г. Москва

Всегда на связи!

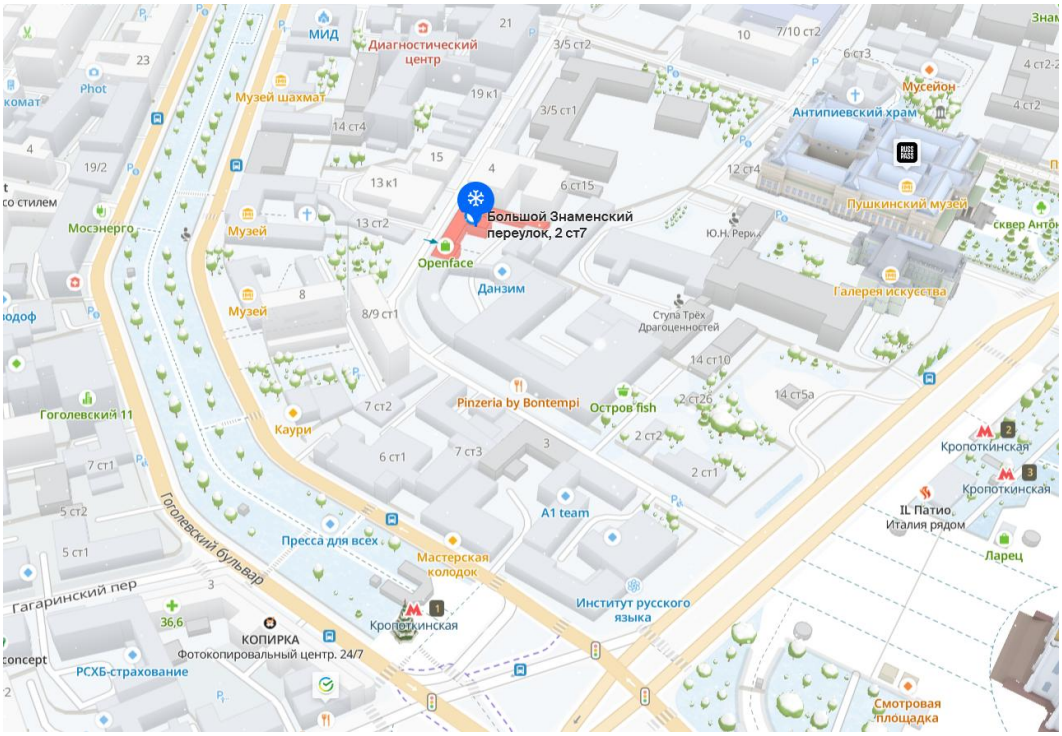
Царев Евгений Маркович
Председатель Подкомитета ТПП РФ по лизингу, Сопредседатель Совета-директор НП "ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ"

Контакты

Тел.: (495) 695-71-11, моб. тел: 8 (903) 169-48-22
E-mail: etsarev@tpprf-leasing.ru

Дергачева Наталия Михайловна
Секретарь Подкомитета ТПП РФ по лизингу, заместитель директора НП "ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ"

Контакты

Тел.: (495) 695-71-11, моб. тел: 8 (926) 365-96-39
E-mail: dergacheva@tpprf-leasing.ru

Наш адрес: 119019, г. Москва, Б. Знаменский пер., д.2, стр.7