



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РФ
ПОДКОМИТЕТ ПО ЛИЗИНГУ



ЛИЗИНГОВЫЙ
СОЮЗ

119991, Москва, Б. Знаменский пер, д.2, стр.7,
Тел: (495) 695-71-11

www.tpprf-leasing.ru
e-mail: info@tpprf-leasing.ru

**РЕЗОЛЮЦИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«СОВРЕМЕННАЯ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ЛИЗИНГА»
14-15 марта 2012 года
МОСКВА**

1. Значительные изменения ВАС РФ арбитражной практики по спорам между лизинговыми компаниями и лизингополучателями обуславливают необходимость соблюдения баланса интересов и исключения неосновательного обогащения ни одной из сторон.

2. Формирование и развитие арбитражной практики в лизинге не требует кардинальных или значительных изменений в законодательстве. Изменения в ГК РФ и ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» необходимы только в рамках постепенного совершенствования нормативной базы лизинга.

3. Постановление Президиума ВАС РФ от 12 июля 2011 г. № 17389/10 по делу компании «Мета-Лизинг» содержит указание на то, что выкупная цена по договору лизинга в 1 000 руб. является притворной. Поэтому при расторжении договора лизинга надлежит найти некую «справедливую» цену имущества. Данные выводы Президиума ВАС приняты по конкретному делу компании «Мета-Лизинг» и не являются характерными и применимыми к абсолютному большинству лизинговых сделок.

4. Вывод о неосновательном обогащении одной из сторон возможен только в результате всестороннего экономического анализа лизинговой сделки. А именно, необходимо учитывать все доходы и расходы сторон по сделке, в том числе с учетом реализации лизингового имущества. Вывод о неосновательном обогащении одной из сторон сделки не возможен на основе анализа только части лизингового платежа, например, аванса или выкупной стоимости.

5. Для дальнейшего формирования и развития арбитражной практики в лизинге крайне важным может стать новое Постановление Президиума ВАС по характерному спору между лизинговой компанией и лизингополучателем, содержащего необходимый и исчерпывающий экономический анализ лизинговой сделки, соблюдением баланса интересов и недопущением неосновательного обогащения ни одной из сторон.

6. Арбитражная практика лизинга в РФ должна развиваться с учетом Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге 1988 года, к которой Российская Федерация присоединилась в 1998 году.

7. Позитивное влияние на арбитражный процесс может иметь разработка и опубликование методического документа Минэкономразвития России. Например, методические рекомендации по расчету лизинговых платежей, содержащие расширенный понятийный аппарат в области лизинга.