



Коллектбюро

ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА

1. Информация о компании
2. Правовые основания изъятия
3. Структура изъятия
4. Основные виды изъятия предметов лизинга
5. Нюансы судебной практики при внесудебном изъятии предметов лизинга
6. Преимущества привлечения коллекторского агентства для работы по изъятию предметов лизинга
7. Примеры исполненных проектов из практики ООО «КоллектБюро»



Коллекторское агентство «Коллектбюро» появилось в результате ребрендинга компании, известной Вам как «МАНГУСТ».

Истоки проекта лежат в сфере лизингового бизнеса группы компаний. Команда начала формироваться и накапливать опыт в рамках службы по работе с дебиторами с 2004 года.

Мы специализируемся на оказании услуг в области урегулирования долговых проблем юридических лиц.

Тесное взаимодействие с различными профильными структурами позволяет нам успешно реализовывать проекты высокой сложности в области взыскания долгов.

Мы работаем исключительно в правовом поле, строгое и неукоснительное соблюдение законодательства является нашим базовым принципом работы.

Отсутствие репутационных рисков у наших клиентов – наш приоритет.

Миссия компании

Содействовать формированию цивилизованного платежного сознания всех участников рынка посредством эффективного решения долговых проблем наших клиентов

Цель компании

Профессиональная и всесторонняя помощь российским банкам и финансовым компаниям в восстановлении нарушенных законных прав и интересов

«VIM DICERE» (лат.) – объявляю о применении силы

- Изъятие имущества – вид возврата собственнику имущества из чужого незаконного владения против воли должника.

Один из основных смыслов права собственности как института гражданского права состоит в предоставлении собственнику возможности требовать возврата себе своего имущества. В сущности все другие правовые нормы, входящие в право собственности, прямо или косвенно работают именно в этом направлении. Иск об истребовании вещи из чужого незаконного владения, или виндикационный иск, выражает сущность права собственности.

- Виндикация — иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения. Иными словами, виндикационный иск — это иск невладеющего собственника к владеющему несобственнику о возврате имущества.

- Правовые основания:

При внесудебном изъятии – договор, условиями которого предусмотрено внесудебное изъятие имущества и документ, подтверждающий право собственности собственника на имущество.

При судебном изъятии – виндикационный иск, решение суда, исполнительный документ.

- При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно, возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

1. Розыск предмета лизинга
2. Подготовка к изъятию
3. Изъятие
4. Транспортировка изъятого имущества
5. Хранение изъятого имущества
6. Передача клиенту изъятого имущества



Изъятие предметов лизинга целесообразно классифицировать по следующим признакам:

Этапы работы по долгу:

Досудебное изъятие

Изъятие в рамках исполнительного производства

Изъятие в рамках уголовного дела

Изъятие по видам предметов лизинга:

Изъятие спецтехники

Изъятие автотранспорта

Изъятие оборудования (промышленного, торгового и т.д.)

Изъятие недвижимого имущества

Изъятие по количеству предметов лизинга:

Изъятие одной единицы

Изъятие нескольких единиц



Нюансы судебной практики при внесудебном изъятии предметов лизинга

Исходя из сложившейся судебной практики можно сделать ряд выводов, имеющих существенное значение для лизингодателя:

- В случае, если стороны согласовали в договоре лизинга основание для прекращения действия договора в виде невнесения лизингополучателем 2х лизинговых платежей в оговоренные в договоре сроки, при наступлении этого обстоятельства лизингодателю также представлено право на досрочное истребование предмета лизинга из владения лизингополучателя без судебного расторжения договора. Однако данное обстоятельство также говорит о том, что уведомление о расторжении договора лизинга должно быть направлено лизингодателем лизингополучателю в обязательном порядке до или совместно с требованием о возврате предмета лизинга (Постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 г. № 1059/10);
- В связи с тем, что при расторжении договора лизинга обязательство по уплате лизинговых платежей, штрафов не прекращается, а также не прекращается обязательство лизингополучателя о возврате предмета лизинга или о выплате его выкупной стоимости, также не прекращает свое действие и договор поручительства в пределах заранее определенных и известных поручителю рисков, объема ответственности (Постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 г. № 1059/10);

Нюансы судебной практики при внесудебном изъятии предметов лизинга

- В случае если лизингополучатель отдал в залог предмет лизинга третьим лицам, обращение взыскания на него невозможно до вступления лизингополучателя в право собственности на предмет лизинга. В противном случае договор залога будет признан ничтожным, т.к. лизингополучатель не имеет права на распоряжение предметом лизинга (Постановление ФАС Уральского округа от 24.02.2011 г. № Ф09-579/11-С3);
- Судебная практика склоняется к выводу о том, что в случае одностороннего расторжения договора лизинга с правом выкупа по инициативе лизингодателя прекращается обязательство лизингодателя по передаче предмета лизинга лизингополучателю в собственность, соответственно отпадают основания удержания лизингодателем той части денежных средств, которые были уплачены лизингополучателем в счет погашения выкупной цены предмета лизинга (Постановление ФАС МО от 21.12.2010 г. № КГ-А40/15887-10);
- Одностороннее расторжение договора лизинга лизингодателем не прекращает условий договора лизинга, связанных с начислением договорной неустойки лизингополучателю за просроченные лизинговые платежи в том случае, если в договоре указано, что неустойка начисляется до момента фактического погашения задолженности (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 г. № 104);

Преимущества привлечения коллекторского агентства для работы по изъятию предметов лизинга

- Работа с коллекторским агентством позволяет с высокой вероятностью прогнозировать результат
- Работа через коллекторское агентство позволяет избежать прямого негатива клиента в отношении лизинговой компании. Коллекторское агентство, начиная работу с должником, не обременено историей предыдущих взаимоотношений
- Сотрудничество с коллекторами возможно выстраивать как в формате управления портфелями дебиторской задолженности для крупных лизинговых компаний, так и в формате точечных взысканий/изъятий по отдельным клиентам для небольших компаний
- Подготовка менеджеров лизинговых компаний не всегда позволяет им быть эффективными в стрессовых ситуациях в процессе взысканий/изъятий. В коллекторских агентствах работают сотрудники специально обученные для решения подобных вопросов, имеющие опыт работы в силовых структурах
- Передача сложных долгов в работу коллекторского агентства позволяет менеджерам лизинговых компаний сосредоточиться на взыскании простых долгов и делать это более эффективно
- Взаимодействие внутренних служб в коллекторском агентстве более технологичное, чем в лизинговой компании, что позволяет оперативно принимать решения в сложных ситуациях
- В коллекторских агентствах имеется большой наработанный опыт взаимодействия с правоохранительными органами (МВД, ФСБ, ФССП, прокуратура и т.д.)

- Наличие полного комплекта правоустанавливающих документов (ПТС, ПСМ, сведения о постановке на учет, сведения о страховании предметов лизинга и т.д.)
- Информация о местонахождении предмета лизинга. В данном случае, наша компания совместно с компанией 3S-TELEMATIKA реализует программу по установке на предметы лизинга системы GPS-мониторинга, которая позволяет постоянно отслеживать местонахождение предметов лизинга и оперативно принимать решения при возникновении дефолта у клиента лизинговой компании
- Дубликаты ключей от дверей и замков зажигания
- Регулярное инспектирование предметов лизинга
- Оценка кредитного риска коллекторским агентством на этапе принятия решения о заключении сделки



- К нам обратилась крупная лизинговая компания для оказания содействия в изъятии техники
- Руководитель компании-лизингополучателя скрывался сам и скрывал имущество – автомобили «Камаз», препятствуя их изъятию. На момент обращения в коллекторское агентство место нахождения имущества не было известно
- В отношении должника по нашему заявлению было возбуждено уголовное дело
- Лизингополучатель изменил идентификационные знаки машин, нашел покупателей, пытался тайно продать автомобили на территорию Ингушетии и успел получить предоплату
- В результате оперативных мероприятий имущество было арестовано в момент отправки покупателю
- Нам также удалось реализовать изъятые автомобили, несмотря на то, что они проходили по уголовному делу в качестве вещественного доказательства



- Строительная компания взяла в лизинг один экскаватор-погрузчик
- Впоследствии компания обанкротилась, в отношении генерального директора/учредителя возбуждено уголовное дело, объявлен федеральный розыск
- В арбитражном суде получено решение об изъятии предмета лизинга
- По всем известным адресам должника и его аффилированным структурам совершены выезды, местонахождение имущества не установлено
- В Ростехнадзоре получена информация о снятии техники с учета якобы «собственником»
- Путем розыскных мероприятий нами установлено местоположение экскаватора, его текущий владелец
- По месту нахождения экскаватора в орган Федеральной Службы Судебных Приставов подан исполнительный документ
- Совместно с судебным приставом-исполнителем осуществлен выезд и изъятие экскаватора




- В лизинг строительной компании переданы 15 единиц бетоносмесителей
- После просрочки более 4-х месяцев договоры финансовой аренды расторгнуты в одностороннем порядке
- Руководство компании-должника категорически отказывалось выходить на контакт
- Попасть на территорию базы, где находилась техника, было невозможно
- 4 бетоносмесителя были выслежены сотрудниками ООО «КоллектБюро» на дорогах общего пользования и изъяты
- Впоследствии от имени третьего лица якобы для осуществления строительных работ были заказаны оставшиеся 11 единиц техники с доставкой бетона
- Техника с бетоном прибыла на нашу стоянку, где вся была изъята



- Производственной компании в лизинг передан печатный станок
- После оценки кредитного риска коллекторским агентством лизингодателю было предложено установить систему GPS-мониторинга на данное оборудование
- После 6 платежей лизингополучатель перестал выходить на связь
- Нами было установлено, что лизингополучатель вывез все оборудование и сменил свое местонахождение
- Благодаря установленному GPS-оборудованию удалось установить текущее местоположение предмета лизинга и в результате выезда сотрудников коллекторского агентства оборудование было изъято





Москва, 107045, Б. Сухаревский переулок, д.11 стр.1

Тел./факс: (495) 783-04-77

www.collectburo.ru

Контактные лица:

Хренов Петр Анатольевич

Генеральный директор

E-mail: pkhrenov@collectburo.ru

Матвеевко Оксана Васильевна

Начальник коммерческого отдела

моб. +7 (985) 970-36-63 E-mail: omatveenko@collectburo.ru