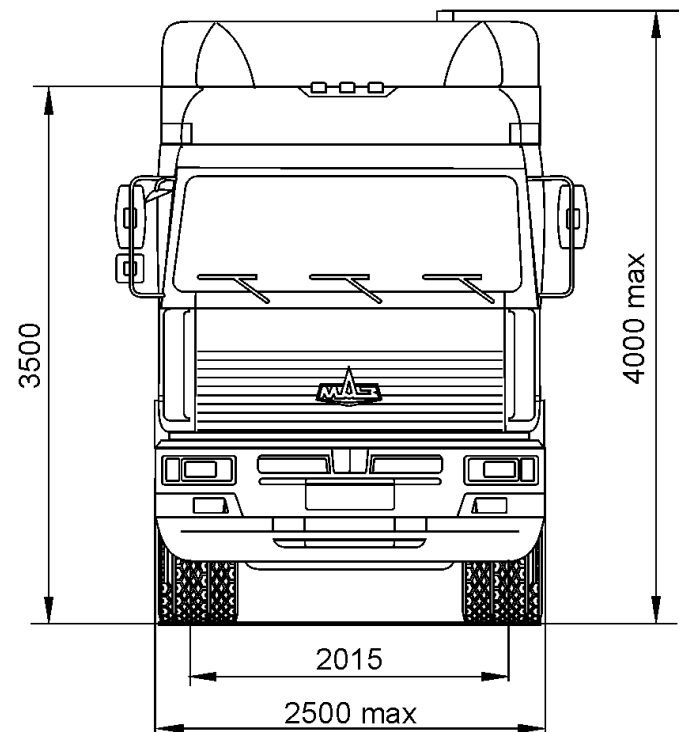
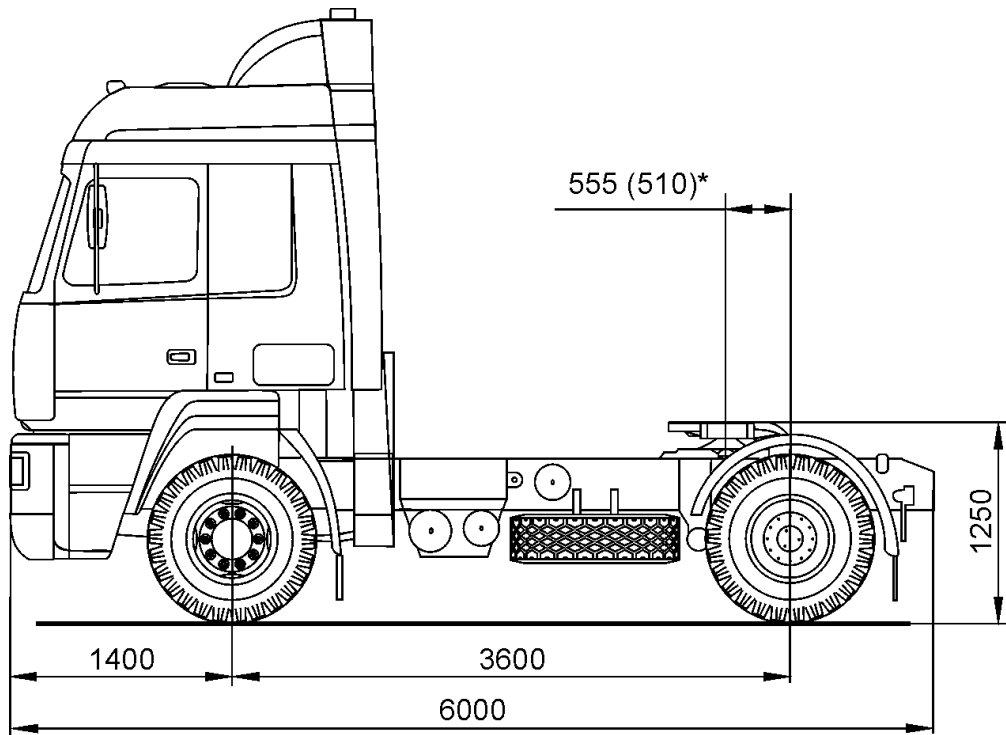




СБЕРБАНК

Финансирование ЛИЗИНГОВЫХ проектов



Розничный лизинг (проект розничного лизинга) – совокупность операций лизинга имущества среди большого числа Лизингополучателей, объединенных едиными требованиями к Лизингополучателям, проведению анализа и структурированию финансируемых лизинговых сделок.

Предмет розничного лизинга (имущество) – транспортное средство, имеющее паспорт транспортного средства (ПТС) или иная техника, имеющая паспорт самоходной машины (ПСМ), а также стандартное оборудование с высоким уровнем ликвидности, не требующее монтажа.

Особенности финансирования розничного лизинга:

- Экспресс-оценка Лизингополучателей на основе установленных критериев;
- Низкая стоимость каждой операции: объем лизинговых сделок с одним ЛП – не более 5% от остатка лизинговых платежей ЛК и не более 40 млн. руб.;
- Возможный объем финансирования проекта ЛК - не более 40% от остатка лизинговых платежей ЛК и 40% стоимости заключенных ЛК договоров лизинга за предыдущие 12 месяцев;
- Возможность рефинансирования затрат по действующим сделкам, сроком давности не более 3 месяцев, т.е. срок заключения которых не превышает 3-х месяцев до даты заключения договора);
- Возможность финансирования нескольких сделок с различными Лизингополучателями в рамках одного кредитного договора;
- Финансирование до 85% контрактной стоимости транспортного средства:
 - 70% стоимости имущества (техники), требующего регистрации в Государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации (Гостехнадзоре) и имеющего паспорт самоходной машины (ПСМ), или стандартного оборудования с высоким уровнем ликвидности, не требующего монтажа;
 - 85% стоимости имущества (транспортных средств), требующего регистрации в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и имеющего паспорт транспортного средства (ПТС).
- Обеспечением по кредиту являются имущественные права по договору лизинга и залог предмета лизинга.

Финансирование проектов розничного лизинга

Требования, предъявляемые к Лизингодателю:




- 👉 срок деятельности Компании не менее 2-х лет (с момента регистрации);
- 👉 регистрация Лизинговой компании на территории г. Москвы;
- 👉 наличие в лизинговом портфеле Компании заключенных сделок с предметами розничного лизинга;
- 👉 приемлемый уровень просрочки (не более 5%);
- 👉 положительная рентабельность деятельности, рентабельность продаж и величина чистых активов на протяжении последних четырех отчетных кварталов;
- 👉 требование о соотношении лизинговых платежей и краткосрочных обязательств (лизинговые платежи, планируемые к погашению в течении следующих 12 месяцев должны превышать краткосрочные обязательства);
- 👉 положительное заключение подразделения безопасности Банка о деловой репутации и деятельности Лизинговой компании.

Требования, предъявляемые к Лизингополучателю:

- 👉 срок деятельности Лизингополучателя не менее 1 года;
- 👉 выручка от реализации за последний финансовый год должна превышать объем лизинговых платежей (без учета НДС и авансового платежа) за 12 календарных месяцев
- не менее чем в 2 раза - при лизинге автотранспорта и техники,
- не менее чем в 2,5 раза – при лизинге оборудования;
- 👉 положительная рентабельность деятельности на последнюю отчетную дату, но может учитываться сезонный характер бизнеса;
- 👉 положительный показатель собственного капитала на последнюю отчетную дату;
- 👉 положительное заключение подразделения безопасности Банка;
- 👉 объем финансирования лизинговых сделок с одним лизингополучателем не должен превышать 40 млн. рублей в год.

Проектный лизинг

Особенности финансирования:

-  Полный анализ проекта и финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя;
-  Построение модели потоков денежных средств по Лизингодателю и Лизингополучателю;
-  В качестве обеспечения Банк принимает залог ликвидного имущества;
-  Кредитование по кредитным договорам и договорам об открытии кредитной линии должно осуществляться при условии синхронизации графика погашения кредита и графика уплаты лизинговых платежей в сроки, соответствующие периоду лизинга имущества.
-  Имущество, передаваемое в лизинг, должно быть застраховано в одной из страховых компаний, заключивших со Сбербанком России ОАО соглашение о сотрудничестве. При этом Выгодоприобретателем является Банк.

Сроки:

- 1) До 3-х лет - если источником формирования лизинговых платежей у ЛП является денежный поток от текущей деятельности;
- 2) До 10 лет - если предмет лизинга приобретается для реализации финансируемого Банком инвестиционного проекта либо само приобретение Предмета лизинга является проектом (источником формирования лизинговых платежей у ЛП является денежный поток от проекта, реализуемого ЛП).

Обеспечение:

в обязательном порядке одновременно:

- 1) предмет лизинга (в т.ч. приобретаемый с одновременным залогом имущественных прав по Договору купли-продажи),
- 2) имущественные права по Договору лизинга (не учитываются при расчете обеспеченности).

При недостаточности залога предмета лизинга для 100% обеспеченности кредита возможно оформление иного обеспечения.

В случае, если рейтинг Лизинговой компании не хуже 14, допускается предоставление частично обеспеченных кредитов (не менее 75% суммы обязательств по кредитному договору

Основные условия финансирования:

- ⇒ Объем финансирования определяется от стоимости Предмета лизинга при соблюдении требований по обеспеченности:
 - 1) Если срок кредитования до 3-х лет и источником формирования лизинговых платежей у ЛП является денежный поток от текущей деятельности – до 100%;
 - 2) Если срок кредитования более 3-х лет и источником формирования лизинговых платежей у ЛП является денежный поток от проекта, реализуемого ЛП, - до 70%;
 - 3) Если срок кредитования более 3-х лет и источником формирования лизинговых платежей у ЛП является денежный поток от текущей деятельности и проекта, реализуемого ЛП - до 80% с учетом следующих особенностей:
- Допускается финансирование до 90 % стоимости предмета лизинга
 - ✓ имеет статус VIP-заемщика Сбербанка России
 - ✓ коэффициент К4 (наличие собственных средств) на последнюю отчетную дату имеет значение не ниже 0,35 [применяется только в отношении поручителей]
 - ✓ для лизинговых компаний – сумма предстоящих к получению лизинговых платежей с НДС за 12 месяцев по заключенным на последнюю отчетную дату договорам лизинга превышает сумму краткосрочных обязательств компании на последнюю отчетную дату за вычетом авансов лизингополучателей и доходов будущих периодов на соответствующую отчетную дату
- Допускается финансирование до 95 % стоимости предмета лизинга – при инвестиционном кредитовании сделок лизинга железнодорожного подвижного и тягового состава и одновременном выполнении перечисленных в предыдущем буллите критериев и положительном заключении кредитной службы Банка.



Мы будем признательны, если Вы рассмотрите наше предложение о сотрудничестве, и надеемся стать Вашим надежным партнером и помощником в решении любых финансовых вопросов.

В случае Вашей заинтересованности предлагаем в любое удобное время организовать встречу, на которой специалисты Банка осветят все актуальные вопросы кредитования.

Контактная информация Лефортовского отделения
Московского банка ОАО «Сбербанк России»:

Заместитель управляющего

Смирнова Татьяна Борисовна (495) 785-26-26, (916)058-20-37
TBSmirnowa@sberbank.ru

Начальник отдела продаж корпоративным клиентам

Прохоров Александр Михайлович (495)785-26-08,(915)469-45-80
AMProkhorov@sbrf.ru

Начальник отдела инвестиционных проектов и финансирования
недвижимости

Бордюг Елена Игоревна (495) 755-63-14,(916)510-76-59
EIBordiug@sbrf.ru