



Приобретение лизинговой компании.

Расчет чистых активов, модели ценообразования.

Демченко Михаил Олегович

Директор ГК «Интерлизинг», к.э.н.

23.05.12



Приобретение лизинговой компании



Кто покупатель?



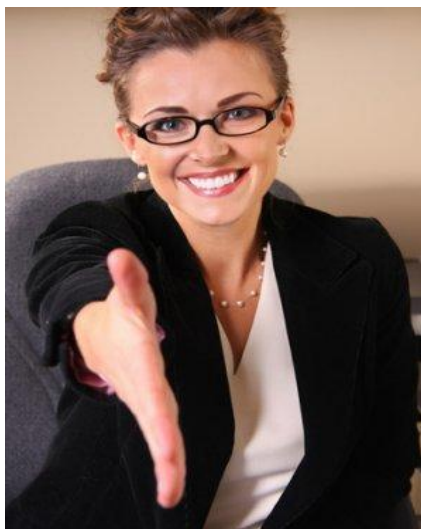
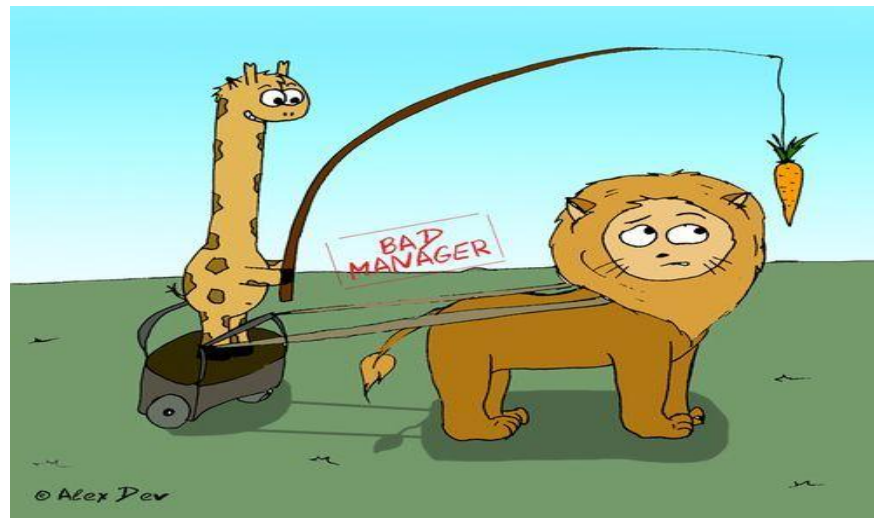
Причины продажи



Видение сторон сделки



Видение сторон сделки



Объективные трудности



Экономическая сущность операции важнее ее отражения в учете

НДС придется заплатить

Проблемная задолженность должна резервироваться по единой методике

Элиминирование бухгалтерской нераспределенной прибыли



Управленческий баланс (укрупненный)

АКТИВ			Пассив		
Остаток инвестиции в лизинговом портфеле	7 650,00	УУ	Кредиты, займы внешних контрагентов	7 330,00	РСБУ
Займы выданные внешним контрагентам	365,37	РСБУ	Резервы	180,60	УУ
Депозиты+векселя	81,00	РСБУ	НДС к уплате в будущем	716,24	расчет
остаток на р/с	128,84	РСБУ	Собственный капитал (ЧА)	577,16	расчет
СТОИМОСТЬ ИЗЪЯТЫХ АКТИВОВ	97,82	УУ			
недоплаты	208,30	УУ			
НДС к возмещению	65,90	РСБУ			
ИТОГО Актив	8 804,00		Итого пассив	8 804,00	



Ценообразование



Доходный подход



Constanta

Рост



Constanta

Рост



Параметры

Рентабельность лизингового портфеля

Рентабельность кредитного портфеля

АХР

Резервы

Ставка дисконтирования

% старого портфеля выбывающего в отчетный период

% нового портфеля выбывающего в отчетный год

Средний размер аванса по новому бизнесу

Среднегодовое удорожание по новому бизнесу



Приобретение лизинговой компании.

Расчет чистых активов, модели ценообразования.

Благодарю за внимание

КОНТАКТЫ:

ГК «Интерлизинг»

Демченко Михаил Олегович

Директор

Тел. (812) 600-6055 (доб. 1001)

e-mail dmo@ileasing.ru

www.ileasing.ru

