



Законодательные инициативы подкомитета ТПП РФ по лизингу

Алексей Акиндинов

Председатель подкомитета ТПП РФ по лизингу



Проект закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» и иные законодательные акты РФ»

- ❑ Законопроект подготовлен Минэкономразвития РФ при участии действующих лизинговых компаний и экспертов Подкомитета ТПП РФ по лизингу.
- ❑ Базой для подготовки законопроекта послужило поручение Правительства России и назревшая необходимость улучшения правовых норм лизинговой деятельности.

Текущий статус законопроекта:

- ❑ Внесен на рассмотрение в Правительство РФ
- ❑ Получены положительные заключения Минюста, Минпромторга, Минфина

Ключевые особенности законопроекта:

- ❑ Закрепление внесудебного порядка изъятия имущества по **исполнительной надписи нотариуса**
- ❑ Признание возможности передачи в лизинг имущества, приобретенного по **договору подряда**
- ❑ Признание **повторного лизинга**
- ❑ Распространение лизинга на **бюджетные организации и физических лиц**



Исполнительная надпись нотариуса – внесудебное изъятие имущества

Институт исполнительной надписи нотариуса – это несудебная форма защиты интересов кредитора по формально удостоверенным обязательствам.

База поправки:

- ❑ **Существенный рост в результате кризиса просроченной задолженности у лизингополучателей, дефолтов, случаев мошенничества и незаконного удержания имущества против воли собственника – лизинговой компании.**
- ❑ **Практическая неэффективность** существующего механизма изъятия предмета лизинга у недобросовестного лизингополучателя.

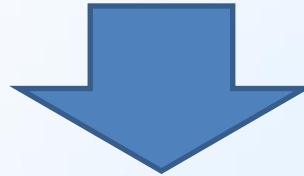
Основные цели внесения поправки:

- ❑ **Защита интересов лизингодателей – собственников имущества.**
- ❑ **Упрощение процедуры и сокращение сроков** возврата имущества, удерживаемого недобросовестными клиентами в нарушении условий договора лизинга.



Исполнительная надпись нотариуса на практике

Правовой основой института исполнительной надписи нотариуса является **концепция бесспорности**. Бесспорность требования кредитора о возврате долга **презюмируется, если она основана на нотариальном акте**.



**Лизинговая компания, желающая
применять внесудебное изъятие должна
будет нотариально заверить договор
лизинга**

Некоторые цифры и факты:

- ❑ В странах ЕС количество оспариваемых в суде нотариальных актов – **менее 1 на 1000**. С другой стороны, в США в отношении договоров, составленных в простой письменной форме оно **в 40-50 раз выше**.
- ❑ Несудебное изъятие активно закреплено в **законодательстве о лизинге Украины**, а также **используется в российской банковской практике** в отношении имущества, отданного под залог (№ 306-ФЗ от 30 декабря 2008 г.)



Включение в лизинговую практику договоров подряда

База поправки:

- ❑ **Несовершенство лизингового законодательства** в отношении сложного многокомпонентного оборудования и имущественных комплексов.
- ❑ **Практические проблемы** признания материального результата дополнительных работ в отношении сложных предметов лизинга.

Основная цель внесения поправки:

- ❑ Расширить применение лизинга в проектах по созданию или модернизации сложных производств и объектов инфраструктуры (кабельные линии, линии связи, трубопроводы, недвижимость и т.д.)
- ❑ Дать возможность лизинговым компаниям самостоятельно на основе договоров подряда создавать новое имущество и передавать его в лизинг.



Признание повторного лизинга

Повторный или вторичный лизинг – возможность прямой передачи изъятого имущества в финансовую аренду новому лизингополучателю.

База поправки:

- Наличие в существующем законодательстве затрудняющего нормальную лизинговую деятельность **запрета на прямое заключение нового договора финансовой аренды** в отношении имущества изъятого у предыдущего клиента.

Основные цели внесения поправки:

- Расширение **рынка вторичного оборудования** и улучшение климата на этом рынке.
- Сокращение накладных расходов** лизингодателей и **облегчение возврата инвестиций**.



Распространение лизинга на бюджетные организации и физлиц

Исключение из законодательства ограничения, согласно которому имущество предоставляется в лизинг только для предпринимательских целей.

База поправки:

- Законодательное закрепление уже сложившейся в той или иной мере практики применения лизинга в отношении физических лиц и бюджетных учреждений.

Основные цели внесения поправки:

- Создание **нового сектора рынка**.
- Открытие доступа к лизингу** заинтересованным в рассрочках медицинским и образовательным учреждениям, организациям ЖКХ и др.



О подкомитете ТПП РФ по лизингу

- ❑ Секция по лизингу ТПП РФ (с 2010 года самостоятельный Подкомитет ТПП РФ по лизингу) образована в 2007 году в структуре Подкомитета ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям.
- ❑ Миссия Подкомитета – формирование консолидированной позиции лизингового сообщества по ключевым вопросам лизинговой деятельности; защита и представление отраслевых интересов лизинговых компаний на государственном уровне.
- ❑ В составе Подкомитета – действующие лизинговые компании.
- ❑ Актуальные направления работы:
 - ❑ Внесение изменений в закон о лизинге и сопутствующие акты
 - ❑ Улучшение налогового поля в интересах лизинговых компаний
 - ❑ Разработка предложений по господдержке рынка лизинга (программа РосБР)
 - ❑ Разработка новых ПБУ лизинга; единого подхода по трансформации балансов лизинговых компаний из РСБУ в МСФО; единой методологии «чтения балансов» лизинговых компаний для банковских учреждений.

Благодарим за внимание!

Приглашаем к совместной работе



Подкомитет ТПП РФ по лизингу

119991, Россия, Москва,
Б.Знаменский пер., д. 2, стр. 7

Руководитель аппарата Подкомитета:
Царев Евгений Маркович

Телефон / Факс: (495) 695-71-11

Электронная почта: info@tpprf-leasing.ru
Веб-сайт: www.tpprf-leasing.ru