

Юридическая неделя

Мощный рычаг подъема экономики не работает в полную силу из-за юридических коллизий

Прокат прокатчика

Проблема

РОССИЙСКАЯ ЭКОНОМИКА ОСТРО НУЖДАЕТСЯ В СУЩЕСТВЕННОМ ОБНОВЛЕНИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Их физический износ достигает 50%, а моральный зашкаливает за все 90. Это грозит развалом целых отраслей. Повышение конкурентоспособности отечественной промышленности и быстрое преодоление технического отставания невозможно без привлечения достаточных объемов капитала и использования различных инвестиционных механизмов.

Известно, что новейшее промышленное оборудование и технологии стоят дорого, а потенциальные покупатели не всегда располагают нужными средствами. В мировой экономике эта проблема решается посредством лизинга, когда лизинговая компания, принимая на себя риски, а в этом суть ее работы, организует и финансирует обновление оборудования своего клиента — лизингополучателя.

Гибкость и многообразие лизинга позволяют привлекать в экономику, в обновление основных фондов и технологий не только бюджетные средства, но и, это главное, ресурсы частного капитала. Для малого и среднего бизнеса лизинг зачастую становится единственной возможностью начать новое дело или обновить устаревшее оборудование. Однако весь его огромный потенциал зачастую нивелируется пробелами в нормативной базе, а в еще большей степени практикой правоприменения.

В последнее время массовым явлением в арбитражных судах стали претензии лизингополучателей к лизинговым компаниям в неосновательном обогащении. Самое удивительное, что они исходят от должников, нарушающих финансовые обязательства по выплате лизинговых платежей в установленные сроки. Взяв в лизинг стоящее немалых денег оборудование, такой «правдоискатель» извлекает из него прибыль, в определенный момент прекращает платить за использование оборудования и возвращает его лизинговой компании. Далее следует исковое заявление в арбитражный суд с



ОБЕСЬКУРГЕНОВА

обвинением лизинговой компании в неосновательном обогащении. Казалось бы, логичное решение здесь — посчитать все доходы и расходы лизинговой компании, ее издержки в связи с расторгнутым договором и уже полностью профинансированным предметом лизинга, и на основании проведенного экономического анализа сделки принимать решение: есть ли «обогащение» вообще и, если да, является ли оно «неосновательным». В жизни дело обстоит

Тень от одного конкретного дела легла на всю отрасль лизинговых сделок.

иначе. Арбитражные суды вдруг стали повсеместно удовлетворять претензии лизингополучателей.

Начало новой судебной практики было положено постановлением Президиума ВАС РФ от 12 июля 2011 года по делу небольшой лизинговой компании. Но выводы ВАС по одному конкретному делу

прозвучали на всю страну и стали повсеместно применяться в судебных процессах по расторгнутым договорам лизинга. Это дело упоминается почти в 3000 судебных актов, а лизинговые компании по решениям судов первой инстанции должны возвращать от 70 до 90% полученных лизинговых платежей. Эти решения сразу делают лизинговую сделку экономически бессмысленной. У недобросовестных лизингополучателей появилась реальная возможность злоупотребления правом. Стали появляться компании-однодневки, которые делают бизнес, используя сложившуюся ситуацию. Такие «специалисты» выкупают мифическую задолженность лизинговой компании и «профессионально» взыскивают с нее «неосновательное обогащение».

Арбитражный суд абсолютно прав, стремясь соблюсти баланс интересов всех сторон судебного процесса. При этом значение каждого постановления ВАС РФ возрастает многократно, если есть перспективы, что его выводы будут широко распространены в арбитражных судах. Упомянутое дело этого не требовало, но теперь необходим серьезный анализ сложившейся ситуации.

Центральной фигурой договора лизинга, финансирующей приобретение дорогостоящего промышленного оборудования, является лизингодатель. Именно он несет риски по сделке, выступает в роли кредитора, а лизингополучатель является заемщиком, должником. К сожалению, сегодня ни законодателем, ни судом не определены правовые различия между лизингом и арендой. Но в соответствии с Конвенцией УНИДРУА о международном финансовом лизинге 1988 года лизингодатель вправе изъять предмет лизинга при существенном нарушении условий договора и получить свой доход.

Сегодня дело обстоит так, что накопившиеся нерешенные проблемы законодательства в области лизинга, несовершенная арбитражная практика тормозят его развитие, не позволяя стать мощным рычагом подъема российской экономики.

Евгений Царев, комитет ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям, кандидат экономических наук

Шумите правильно

Прием у юриста

Непосредственно рядом с нашим домом постоянно (без выходов) ведутся строительные работы. Пыль и шум не позволяют открыть окно ни днем ни ночью. Есть ли какие-то законы, которые регламентируют время работы на стройках?

Вознесенская Ирина, г. Москва

Да, такие акты существуют. Они могут приниматься как на региональном, так и на местном уровне. Например, в Москве таким документом являются Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве, утвержденные постановлением правительства Москвы от 07.12.2004 № 857-ПП.

В соответствии с п. 5.17.6 данных Правил производство работ в ночное время суток (с 23.00 до 7.00) разрешается только при выполнении следующих условий:

- обеспечено глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке;
- исключена громкоговорящая связь;
- не производятся сварочные работы без установки защитных экранов;
- исключены забивка фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы;
- не допускается освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке;
- исключена работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

Допустимые уровни шума можно узнать из Санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31.10.96 № 36.

Строительство, осуществляемое с нарушением Правил, повлекшее превышение допустимого уровня шума, влечет ответственность, предусмотренную ст. 4.46 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

Что касается выполнения строительных работ по выходным дням, то нормативными правовыми актами г. Москвы такие работы не регламентируются. Таким образом, осуществление строительства в выходные дни не является нарушением.

Можно ли делать ремонт в квартире вечером и в выходные дни? Днем в будни я работаю и не имею возможности заниматься ремонтом.

Павел П., г. Москва

В Москве существуют ограничения, установленные Законом г. Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве», согласно которому с 23 часов до 7 часов запрещается в том числе производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время.

Иных ограничений не существует. Таким образом, законодательство не запрещает Вам делать ремонт в своей квартире в выходные дни.

Даниил Дугинов, главный консультант Управления публичного права и процесса ВАС РФ

Допрос по всей науке

Процесс

СОВРЕМЕННЫЕ СЛЕДОВАТЕЛИ РАЗВИВАЮТ РАЗРАБОТКИ ВЫДАЮЩЕГОСЯ УЧЕНОГО-КРИМИНАЛИСТА.

Академия управления МВД России готовит научную конференцию, посвященную памяти выдающегося ученого-криминалиста Рафаила Белкина, одного из создателей общей теории криминалистики и общей теории судебной экспертизы.

Современные следователи, в том числе криминалисты Следственного комитета и МВД, сегодня применяют именно его разработки. Тактика допроса, тактика осмотра места

происшествия — вот только некоторые темы его научных трудов. Они не потеряли актуальности, об этом и будут говорить ученые и практики на научной конференции.

Именно Рафаил Белкин — заслуженный деятель науки РСФСР, доктор юридических наук, профессор, генерал-майор милиции — добился, чтобы криминалистика стала настоящей наукой. В этом году ему бы исполнилось 90 лет.

Его жизнь заслуживает отдельного и подробного рассказа. Он родился 11 июня 1922 года в городе Чернигове Украинской ССР. В 1940 году был призван в армию, служил на Дальнем Востоке. В октябре 1941 года участвовал в боях под Москвой, а 9 мая 1945 года встретил на Эльбе.

После войны окончил Военно-юридическую академию, работал следователем и помощником военного прокурора Военной прокуратуры Бакинского округа ПВО. Весной 1954 года защитил кандидатскую диссертацию, а затем полностью посвятил себя науке.

Свыше 20 лет он руководил кафедрой криминалистики Высшей школы МВД СССР, позже ставшей Академией МВД СССР и Академией управления МВД России. Он автор свыше 300 научных трудов, в том числе более 20 монографий. Научные работы Рафаила Белкина широко переведены на английский, немецкий, венгерский, польский, чешский, болгарский и другие языки мира. Среди его работ в

том числе такие фундаментальные труды, как первый в истории криминалистики трехтомный «Курс советской криминалистики» (1977—1979), полная «Криминалистическая энциклопедия» (1997), «Криминалистика: проблемы сегодняшнего дня» (2001), «Курс криминалистики» (2001), и многие другие.

Любопытно, что несколько поколений будущих юристов узнали о криминалистике из таких его книг, как «Ведется расследование», «Не преступи черту» (1976), «Репортаж из мастерской следователя» (1998). Он написал даже «Криминалистический букварь» (1997) для школьников младших классов. Владислав Куликов