

11 июля 2016 года

# Создание реестра лизингового имущества

Информационное письмо



# Суть изменений

*Поправка в п.3 ст. 10 Закона о лизинге*

- ❖ в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц подлежат включению сведения о заключении договора финансовой аренды (лизинга)
- ❖ Лизингодатель обязан вносить такие сведения

# Сведения для опубликования

*Что именно включать в публикацию?*

- ❖ номер и дата договора
- ❖ даты начала и дата окончания финансовой аренды (лизинга)
- ❖ наименование лизингодателя и лизингополучателя (включая ИНН, ОГРН)
- ❖ имущество, являющееся предметом финансовой аренды (лизинга)

# Сведения для опубликования

## *Идентификация предмета лизинга*

Публикация осуществляется с указанием имущества, являющегося предметом финансовой аренды (лизинга), в том числе цифрового, буквенного обозначений имущества или объекта прав либо комбинации таких обозначений.

# Порядок опубликования

*ЕФРСФДЮЛ – платформа для публикаций*

Публикация осуществляется в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц по адресу <http://www.fedresurs.ru/>

Правила опубликования размещены по адресу <http://www.fedresurs.ru/Help>

# Порядок опубликования

## *Правила и стоимость публикаций*

- ❖ Создается личный кабинет
- ❖ Обязательно наличие усиленной квалифицированной ЭЦП, выданной удостоверяющим центром
- ❖ Сообщение для публикации формируется в личном кабинете
- ❖ Стоимость одного сообщения 805 руб. (в т.ч. НДС). Счет формируется в личном кабинете.

# Когда начинать публиковать

*Ссылка на Федеральный закон*

Изменения вступают в силу с 01 октября 2016 года

Подробнее ознакомиться с изменениями, внесенные в Закон о лизинге можно в ст. 5 и п. 2 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №360-ФЗ по [этой](#) ссылке.

# Ответственность за нарушение

*Статья 14.25 КоАП РФ*

- ❖ Непредставление или представление недостоверных сведений – штраф на руководителя Лизингодателя в размере от пяти до десяти тысяч рублей.
- ❖ Протокол составляется должностными лицами Росреестра (пп. 10 п. 2 ст. 28.3 КоАП РФ).

# Недостатки изменений

*Закон не устанавливает...*

- ❖ В какие сроки должно быть опубликовано сообщение?
- ❖ Надо ли публиковать сообщение при замене стороны договора (новый лизингополучатель или лизингодатель)?
- ❖ Надо ли публиковать сообщение при изменении сроков лизинга (изменении графика лизинговых платежей)?

# Наши контакты

*Обращайтесь к нашим ключевым сотрудникам*



**Дмитрий Костальгин**

Управляющий партнер Taxadvisor

+7 495 230 01 46

[kostalgin@taxadvisor.ru](mailto:kostalgin@taxadvisor.ru)



**Александра Алексеева**

Управляющий партнер Taxadvisor

+7 495 230 01 46

[lxv@taxadvisor.ru](mailto:lxv@taxadvisor.ru)



**Алексей Яковлев**

Руководитель налоговой практики

+7 495 230 01 46

[yakovlev@taxadvisor.ru](mailto:yakovlev@taxadvisor.ru)

