

АЛЕРТ №29 от 26.06.2019

Возвратный лизинг против обычного лизинга

Лизингодатель вправе освободить имущество от ареста третьих лиц, если будет установлено его право собственности на спорный предмет лизинга

[Решение Арбитражного суда Свердловской области от 08.05.2019 года по делу №А60-12283/2019](#)

Фабула

Лизинговая компания ООО «Практика ЛК» приобрела у ЗАО «КРАМАКС» башенные краны для последующей передачи в лизинг.

В пределах гарантийного срока произошло падение башенного крана по причине наличия не оговоренных поставщиком недостатков.

ООО «Практика ЛК» отказалось от договора и [выískало](#) с поставщика денежные средства, уплаченные за некачественный товар, в размере 16 870 000 рублей.

В рамках исполнения решения суда судебными приставами наложен арест на башенные краны.

Впоследствии выяснилось, что поставщик, ЗАО «КРАМАКС», не являлся собственником имущества на момент заключения договора купли-продажи.

Ранее ЗАО «КРАМАКС» заключило договор **возвратного лизинга** с другой лизинговой компанией. По этому договору ЗАО «КРАМАКС» передало право собственности на башенные

краны ЗАО «Русская Лизинговая Компания» за 19 949 800 рублей.

После ареста приставами имущества ЗАО «Русская Лизинговая Компания» в лице конкурсного управляющего обратилось с иском к ООО «Практика ЛК» об освобождении имущества от ареста.

[Суд первой инстанции](#) требования лизингодателя-собственника удовлетворил, освободив имущество от ареста, сославшись п. 50, 51 совместного постановления Пленума ВС РФ и ВАС РФ №10/22, согласно которым для разрешения спора об освобождении имущества от ареста подлежит установлению принадлежности спорного имущества истцу на праве собственности независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.

В настоящее время решение [обжалуется](#).

Подписаться на обзоры можете на нашем [сайте](#).

Архив доступен на [сайте](#) Подкомитета Торгово-промышленной палаты РФ по лизингу.

Информационное письмо подготовили



Кирилл Зимарёв
Партнер
zimarev@starelegal.ru
+7 (495) 1991 528



Дмитрий Горшков
Юрист
gorshkov@starelegal.ru
+7 (495) 1991 528