

# Вот и настало время компромиссов...?

В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства А. Кудрина от 4 октября 2010 г., необходимо в срок до 15 декабря доработать и повторно внести в Правительство проект Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При этом до указанной даты необходимо получить предварительное согласование положений доработанного текста законопроекта в Минэкономразвития России, Минфине России, Минтрансе России, Минпромторге России, Минюсте России.

Проект Федерального закона уже был ранее представлен в Правительство РФ в установленном порядке (письмо от 31.07.2010 № 13612-ЭН/Д06 Министра экономического развития Набиулиной Э.С. на имя Председателя Правительства Путина В.В.). Однако в связи с отрицательным заключением Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства (Протокол № 84 от 20.09.2010 г.) был направлен на доработку.

В заключении указано на два весьма серьезных, по мнению членов Совета, недостатка, носящих концептуальный характер и не позволяющих рекомендовать проект к принятию, а именно:

1. законопроект пытается решить задачу экономического характера только внесением изменений в гражданское законодательство «исключительно путем весьма значительного расширения прав одной стороны в договоре – лизингодателя, без какого-либо экономического анализа последствий, к которым эти изменения могут привести».
2. ...«идея внедрения механизма внесудебного изъятия предмета лизинга доведена в законопроекте до противоречия принципам судебной защиты интересов участников гражданского оборота».

Следует сразу подчеркнуть, что, по нашему мнению, с правовой точки зрения позиция Совета по кодификации не беспорна.

Тем не менее, 22 октября 2010 г. состоялось заседание экспертной группы, на которой были выработаны основные направления и подходы к доработке текста законопроекта. Например, ранее в законопроекте была заложена правовая конструкция, при которой нотариальному заверению подлежал сам договор лизинга, содержащий право лизингодателя на внесудебное изъятие предмета лизинга. На заседании экспертной группы было решено вернуться к нотариальному удостоверению соглашения между лизингодателем и лизингополучателем с четкой регламентацией его существенных условий. Данные изменения позволят значительно уменьшить стоимость оформления лизинговой сделки, которая допускает внесудебный порядок изъятия предмета лизинга.

Вместе с тем, придется исключить из законопроекта положения о внесудебном изъятии предмета лизинга у третьего лица, так как они не соответствуют нормам Гражданского кодекса РФ о добросовестном приобретателе и поэтому были бы нереализуемы на практике.

В отношении подрядных отношений в законопроекте будут дополнительно отражены положения о возможности предоставления материалов заказчиком, о последствиях расторжения договора подряда, которые позволят более тщательно регламентировать применение норм о договоре подряда в рамках лизинговых правоотношений.

Резникова Ирина  
Усович Лариса

26.10.2010